

# ЗЕЛЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ В ЭНЕРГОСЕРВИСЕ: ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Дмитрий Крупышев  
Управляющий партнер  
Юридическая фирма LECAP



LECAP



**Бюджетные организации ОБЯЗАНЫ  
снизить объем потребления  
энергетических ресурсов на своих  
объектах: с 2017 года ежегодное  
снижение потребления не менее 5%.**

*Требование Федерального закона № 261-ФЗ  
от 23.11.2009 г.*



**5%**



**Энергосервис – это услуги по энергосбережению с условием их оплаты за счет достигнутой экономии энергоресурсов.**

Действуя в интересах клиентов, **энергосервисная компания (ЭСКО)** разрабатывает, финансирует и реализует проекты по повышению энергоэффективности, при этом **гарантирует достижение определенного уровня экономии энергоресурсов**, отраженного в энергосервисном договоре (контракте), заключенного между ЭСКО и Клиентом.



ЭСКО выполняет все необходимые мероприятия своими силами и за свой счет. Заказчику не требуется отвлекать человеческие и финансовые ресурсы для решения проблем эффективности использования энергии.



Оплата услуг ЭСКО осуществляется за счет достигнутой экономии, что не приводит к увеличению нагрузки на существующий бюджет Заказчика.



Гарантия фактической экономии энергоресурсов. Снижение затрат на энергоресурсы – основная финансовая цель ЭСКО, потому что вознаграждение энергосервисной компании зависит от результатов реализуемого проекта и реально достигнутой экономии энергоресурсов.



Заказчик получает максимально эффективное решение с применением передовых технологий в сфере эффективного использования энергии.

## ФАЗЫ

### ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА:

1

**Формирование энергосервисного контракта (финансирование):** обязательный сбор и анализ информации, разработка методических материалов и финансовая экспертиза проекта, подача заявки на участие в конкурсе, подготовка документации, конкурс, энергоаудит, закупка оборудования, монтаж, гарантийный сервис

2

**Выпуск зелёных облигаций (рефинансирование)** для привлечения долгосрочных (ориентировочно 10 лет, но возможно и более 10 лет) финансовых средств инвесторов

3

**Получение оплаты** от муниципального заказчика.  
**Выплата купонного дохода по облигациям** (ежеквартально).  
**Погашение облигаций** (в конце срока + возможность включения оснований для досрочного погашения).

1

Аудит объекта заказчика (предварительный, на основании опросных листов с выборочным обследованием объекта)

2

Подготовка технического предложения

3

Согласование условий энергосервисного контракта

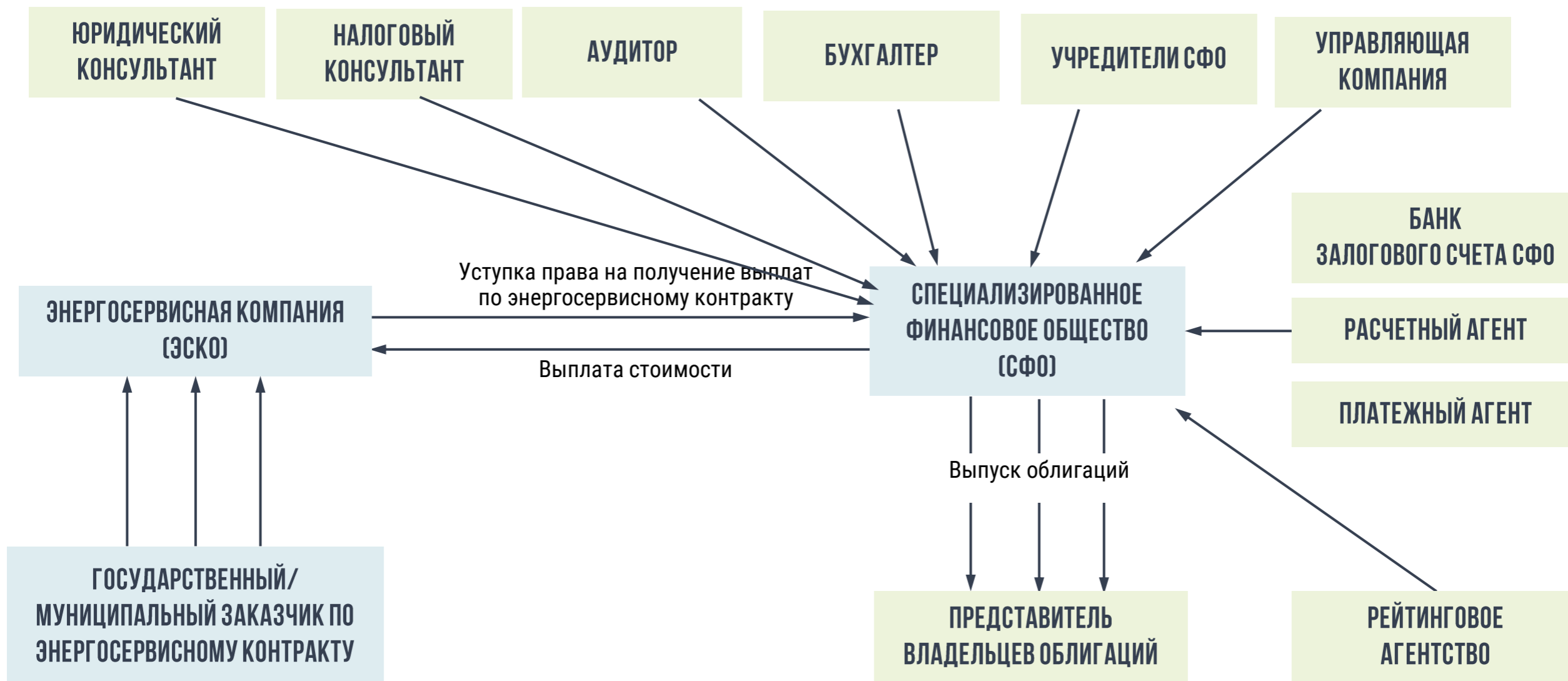
4

Реализация мероприятий в рамках энергосервисного контракта

5

Расчет экономии, получение выплат из экономии заказчика

# МЕХАНИЗМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА



СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ШКОЛА НА **608** УЧАЩИХСЯ

КОЛИЧЕСТВО СВЕТИЛЬНИКОВ  
К ЗАМЕНЕ: **581** ШТ.



Стоимость реализации проекта  
**3 379 300,00 РУБ.**

Срок реализации проекта (срок займа)  
**8 ЛЕТ**

Общая экономия (доход за 8 лет)  
**7 529 033,38 РУБ.**

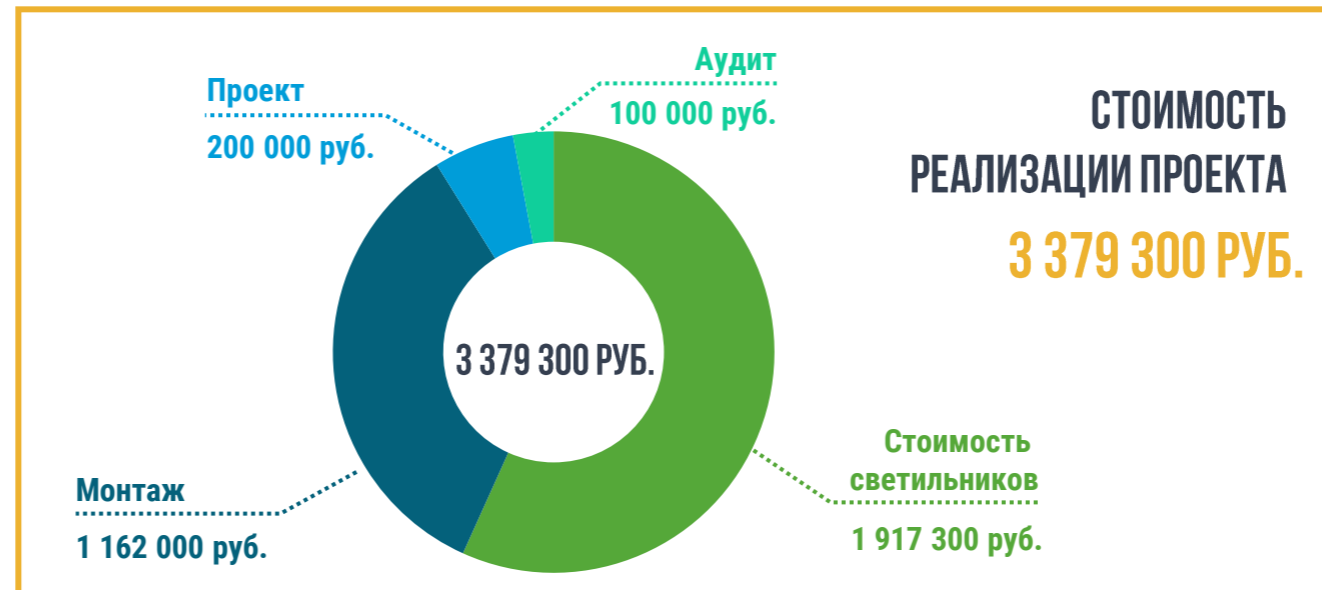
Цифры для расчетов здесь и далее являются ориентировочными, приведены в иллюстративных целях и могут не отражать актуальную стоимость каждого из элементов расчета.

# ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА: ШКОЛА

ПЕРИОД	ТАРИФ	СВЕТОДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ (НОВЫЕ)		СВЕТИЛЬНИКИ ЛПО (СТАРЫЕ)		ЭКОНОМИЯ, РУБ.	СУММА ВЫПЛАТ ПО ОБЛИГАЦИЯМ, РУБ.
		Потребление в год, кВт	Расходы на электроэнергию, руб.	Потребление в год, кВт	Расходы на электроэнергию, руб.		
1 год	5,80	28 323,75	164 277,75	164 264,10	952 731,78	788 454,03	506 895
2 год	6,09	28 323,75	172 491,64	164 264,10	1 000 368,37	827 876,73	506 895
3 год	6,39	28 323,75	181 116,22	164 264,10	1 050 386,79	869 270,48	506 895
4 год	6,71	28 323,75	190 172,03	164 264,10	1 102 906,13	912 734,10	506 895
5 год	7,05	28 323,75	199 680,63	164 264,10	1 158 051,43	958 370,80	506 895
6 год	7,40	28 323,75	209 664,66	164 264,10	1 215 954,00	1 006 289,34	506 895
7 год	7,77	28 323,75	220 147,90	164 264,10	1 276 751,71	1 056 603,81	506 895
8 год	8,16	28 323,75	231 155,29	164 264,10	1 340 589,29	1 109 434,00	3 886 195
<b>ИТОГО:</b>			1 568 706,12		9 097 739,50	<b>7 529 033,38</b>	7 434 460,00

\* Предполагается ежегодное увеличение тарифа на 5%

	Старые светильники	Новые светильники
Потребление в час, кВт	84,238	14,525
Время работы системы освещения в год, час	1950	1950
Потребляемая мощность в год, кВт/ч	164264,1	28323,75



**СРОК — 8 ЛЕТ**

**ЕЖЕГОДНЫЙ ПЛАТЕЖ (15%)**  
**506 895,00 РУБ.**



**БОЛЬНИЦЫ**

---



**ДЕТСКИЕ САДЫ**

---



**УЛИЦЫ**

---

...



LECAP



ул. Большая Дмитровка д. 7/5 стр. 1  
125009 Москва, Россия  
Тел.: +7 (495) 122 05 17  
Dmitry.Krupyshev@lecap.ru



[www.lecap.ru](http://www.lecap.ru)



[www.facebook.com/lecaplaw](https://www.facebook.com/lecaplaw)