



Охта Групп

по всем правилам



О КОМПАНИИ

Год основания:
2003

**Сегодня
в развитии:**
более 2 млн. кв. м.

**Реализованные
проекты:**
более 1 млн кв. м.

Около **51 млрд. руб.**
– в ЗПИФ

Более **500 тыс. кв. м.**
– в управлении
и эксплуатации

География присутствия:

Санкт-Петербург и Северо-Западный регион России

Миссия компании:

качественное преобразование городской среды
путем реализации проектов в сфере недвижимости

Кредитный рейтинг: BB(RU) (АКРА, сентябрь 2021)

Аудитор: Crowe Russia

Другие компетенции

- Управление паевыми инвестиционными фондами
- Управление недвижимостью и эксплуатация объектов

Жилая недвижимость

Высокомаржинальные проекты в разных классах

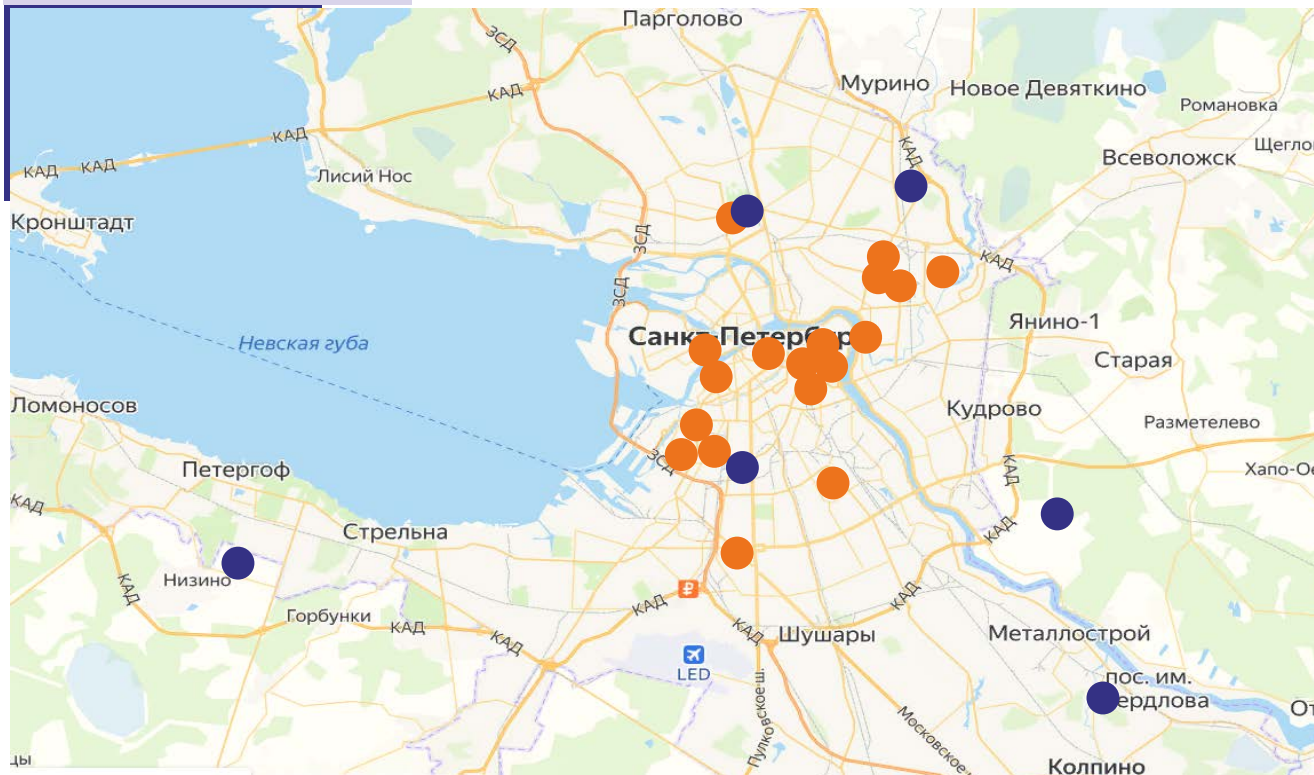


Коммерческая недвижимость

Редевелопмент бывших промышленных площадок

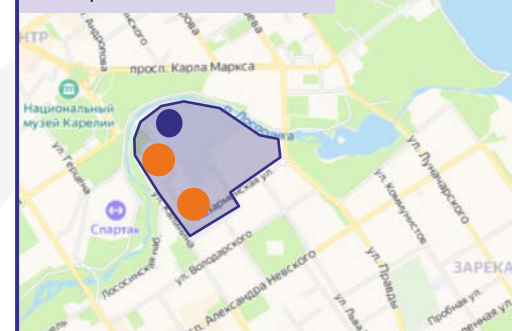


Санкт-Петербург

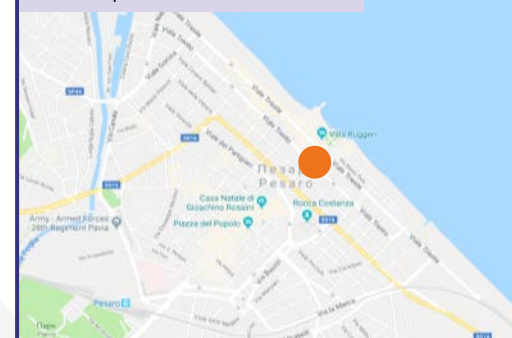


● - реализованные проекты ● - проекты в развитии

Петрозаводск

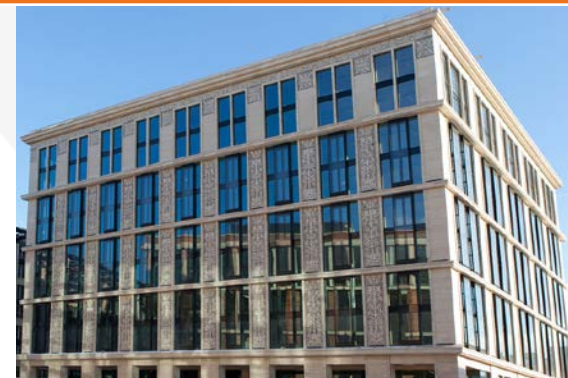


Пезаро, Италия





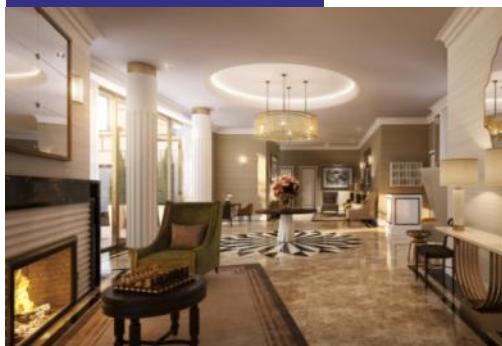
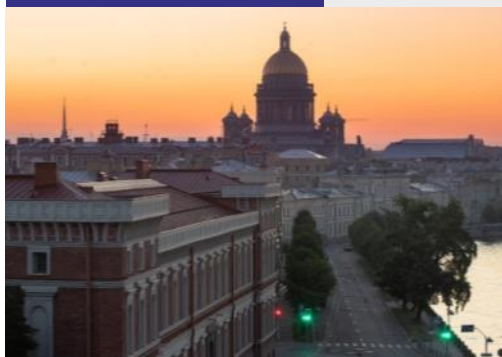
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ





Art View House

- Клубный жилой дом класса Делюкс
- 24 квартиры
- подземный паркинг: 46 м-мест



ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА
ЗОЛОТОЙ ТРЕЗИНИ



ПОБЕДИТЕЛЬ
КАИССА-2018

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

В партнерстве с компанией МЕГАЛИТ



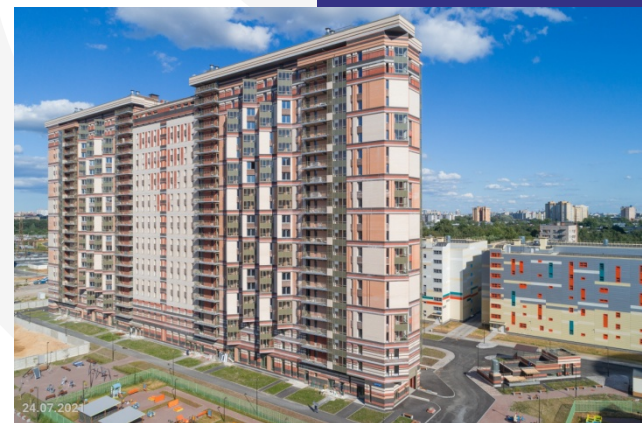
Екатерининский

- ЖК комфорт-класса
- 1 510 квартир
- паркинг: 421 м-место



Приморский квартал (1 и 2 очереди)

- Квартальная жилая застройка комфорт-класса
- 2 529 квартир
- 3 паркинга: 1 497 м-мест
- детский сад: 160 мест



Александровский

- Малоэтажный ЖК комфорт-класса
- 286 квартир

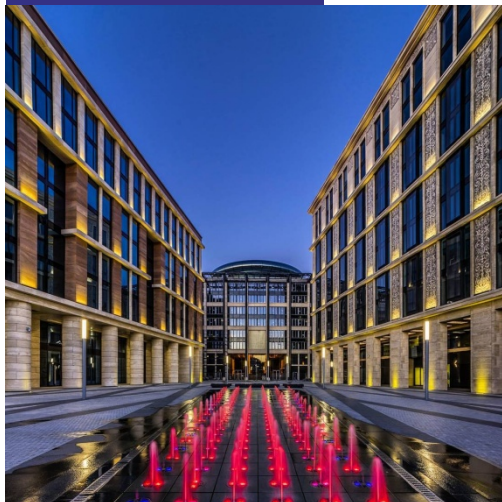




Обводный Двор

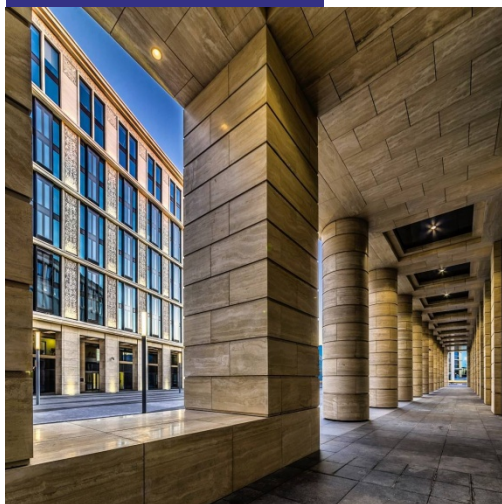
- Бизнес-парк в стиле лофт
- общая площадь: 24 000 кв.м
- территория: 2,7 га





Невская Ратуша

- Административно-деловой комплекс
- общая площадь: 354 000 кв.м
- территория: 6,1 га





Общественные проекты в Петровской Слободе

- Галерея (музей) промышленной истории Петрозаводска
- Уличное арт-пространство Комариная тропа
- Культурное пространство Синий коридор





ПРОЕКТЫ В РАЗВИТИИ



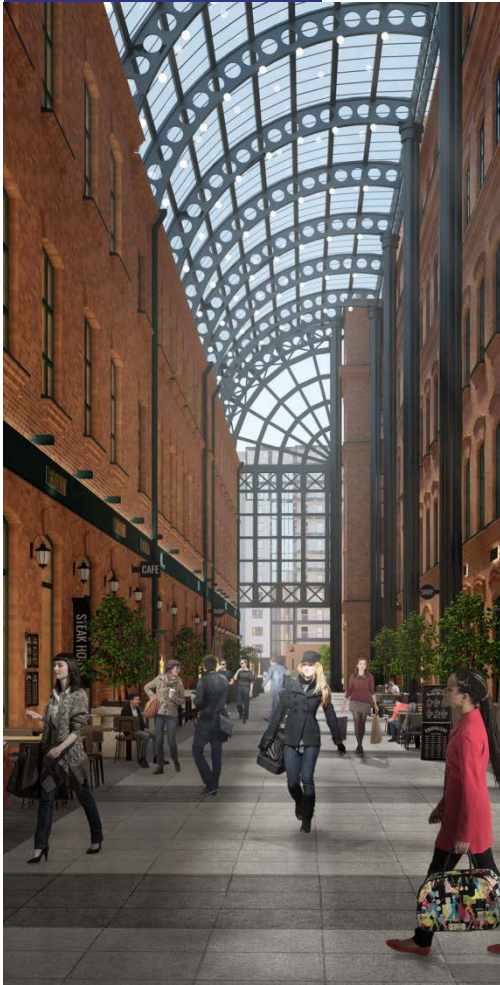
ПРОЕКТЫ В РАЗВИТИИ

В партнерстве с компанией МЕГАЛИТ

Приморский квартал (3 и 4 очереди)

- Квартальная жилая застройка комфорт-класса
- 4 094 квартиры
- 3 паркинга на 1 497 м-мест
- 2 детских сада на 300 мест
- школа на 1500 учеников





Скороход

- Редевелопмент лофт-квартала
- общая площадь: 59 000 кв.м
- территория: 4,2 га





Речка

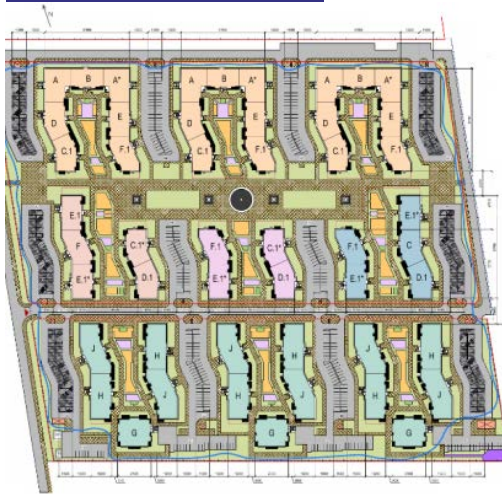
- Клубный ЖК бизнес-класса
- 233 квартиры





Колпино

- Среднеэтажный ЖК комфорт-класса
- 1 400 квартир



Санино

- Малоэтажный жилой квартал комфорт-класса
- 1 037 квартир





Новосаратовка

- Комплексный девелопмент под жилую застройку
- Территория: 60 га



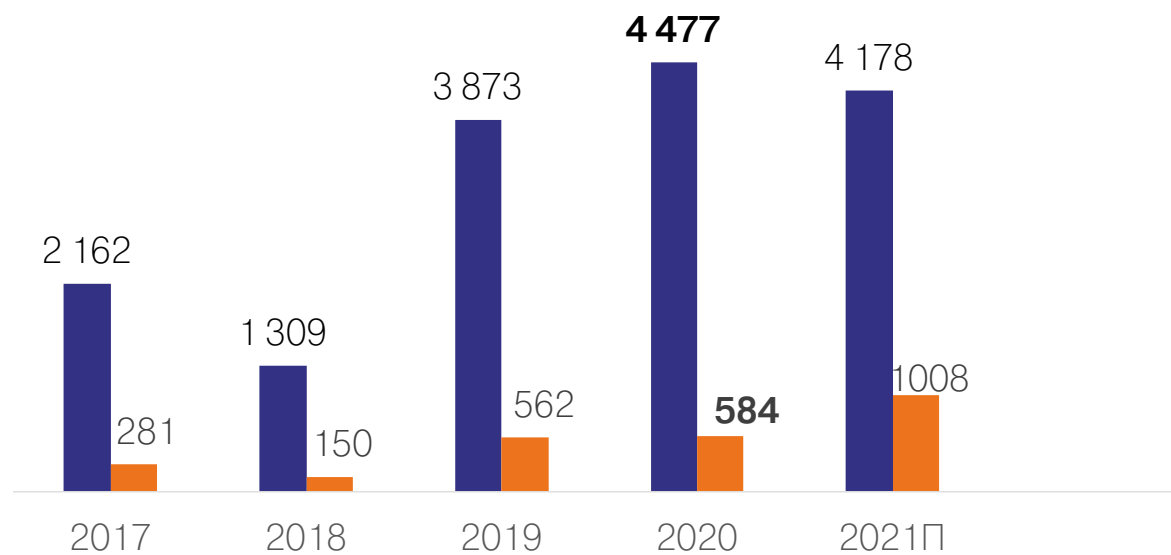
Ручьи

- Редевелопмент действующего объекта под жилую застройку
- Территория: 28 га

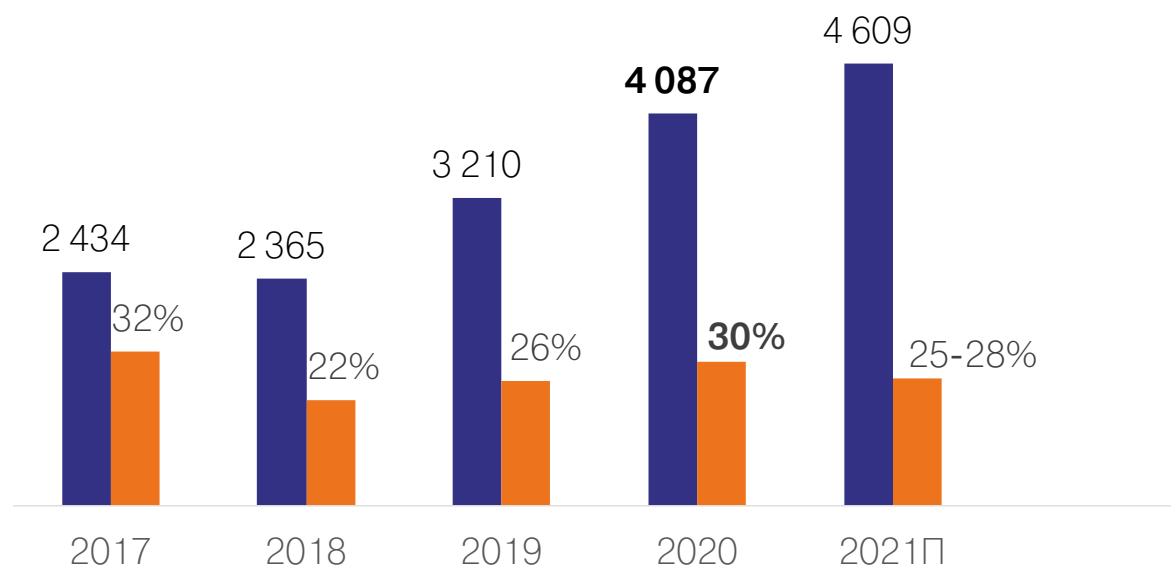


■ Выручка ■ EBITDA

Млн. руб.



- Капитал, млн. руб.
- Уровень достаточности капитала, %



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

факт за 3 квартала 2021 г. и 2020 г.

Статья	3 квартала 2021	3 квартала 2020	Измене- ние
Ввод в эксплуатацию жилья, кв.м.	73 140	47 482	+54,0%
Продажа квартир, шт.	680	977	- 30,4%
Сумма по заключенным ДДУ, млн. руб.	6 232	6 608	- 5,7%

Эмитент	ООО «Охта Групп»
Кредитные рейтинги Эмитента	BB(RU) (АКРА, сентябрь 2021) ruBB- (Эксперт РА, 2020)
Объем выпуска	До 1 млрд. рублей
Номинальная стоимость	1 000 рублей
Срок обращения	1092 дня / 3 года
Оферта	Не предусмотрена
Купонный период	91 день
Ориентир по ставке 1-12 купонов	11,5-13,0% годовых в рублях
Дата начала размещения (предварительно)	Октябрь 2021 года
Цена размещения	100% от номинальной стоимости
Организатор	ООО ИК «Септем Капитал»

ДИНАМИКА ТОРГОВ первого выпуска облигаций

11-10-2021 RU000A102HG2 : 103,3, Объем: 673 488 P

