

# Отчет о выражении независимого заключения о соответствии биржевых облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-19 принципам социальных облигаций и о соответствии проекта, рефинансируемого ими, международно признанным принципам и стандартам в сфере «социального» финансирования

## Содержание

Резюме .....	1
Обоснование мнения .....	2
О компании .....	2
Соответствие принципам социальных облигаций .....	3
Использование средств .....	3
Процесс оценки и отбора проектов .....	6
Управление средствами .....	6
Отчетность .....	6
Приложение .....	8

## Резюме

В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам социальных облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что планируемый выпуск облигаций серии БО-001Р-19 Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Облигации) соответствует принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA) (далее – Принципы социальных облигаций).

Планируемый выпуск Облигаций полностью соответствует четырем базовым критериям Принципов социальных облигаций, а именно:

- Использование средств;
- Процесс оценки и отбора проектов;
- Управление средствами;
- Отчетность.

Для формирования независимого заключения ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Компания, Эмитент, Ипотечный агент) предоставило всю необходимую информацию. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах.

Компанией представлены документы, устанавливающие подходы Эмитента и АО «ДОМ.РФ» к оценке и отбору проектов, одобрению финансирования, управлению средствами, подготовке и публикации отчетности в рамках «социального» финансирования.

### Контакты для СМИ

+7 (495) 225-34-44  
(доб. 1706, 1650)

+7 (495) 225-23-54  
(доб. 1706, 1650)

pr@raexpert.ru

### АО «Эксперт РА»

Москва, ул. Николоямская, дом 13, строение 2

+7 (495) 225-34-44  
+7 (495) 225-23-54

info@raexpert.ru

© 2022 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие из материалов, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переноситься, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащуюся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.

**Параметры выпуска:**

Тип ценной бумаги	жилищные биржевые социальные облигации с ипотечным покрытием серии БО-001Р-19
Регистрационный номер выпуска и дата его регистрации	на дату публикации не определен
Объем эмиссии	на дату публикации не определен
Дата начала размещения	на дату публикации не определена
Дата погашения	28.06.2032

## Обоснование мнения

### О компании

АО «ДОМ.РФ» является единым институтом развития в жилищной сфере и осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере. Деятельность АО «ДОМ.РФ» регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

АО «ДОМ.РФ» способствует достижению национальных целей развития в соответствии с Указами Президента Российской Федерации В.В. Путина<sup>1</sup> и национальными проектами «Демография», а также «Жилье и городская среда», ключевой задачей которых является улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей и ввод 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно.

К числу основных задач АО «ДОМ.РФ» относятся:

- содействие развитию территорий общего пользования, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, территорий городских населенных пунктов, городских поселений и городских округов, городов федерального значения для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе проживающих на соответствующей территории, содействие развитию жилищного строительства (включая строительство стандартного жилья, наемных домов), в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;
- содействие комплексному развитию территории и повышению качества городской среды, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;
- содействие развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) помещений, предназначенных для проживания;
- снижение рисков на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг;
- мониторинг в сфере жилищного строительства.

<sup>1</sup> Указ Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2019 № 204 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Указ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Реализация задач по развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг осуществляется в том числе специально созданной дочерней компанией АО «ДОМ.РФ» – ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Исключительным предметом деятельности ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» является рефинансирование кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем их секьюритизации – выпуска облигаций с ипотечным покрытием и поручительством АО «ДОМ.РФ» (далее – «ИЦБ»).

Ипотечный агент не имеет штата сотрудников, а функции единоличного исполнительного органа выполняет управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами». ИЦБ выпускаются в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – «Закон об ИЦБ»).

## Соответствие принципам социальных облигаций

### Использование средств

В ипотечное покрытие рассматриваемого планируемого выпуска Облигаций включены исключительно закладные, выданные Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (далее – «Банк ДОМ.РФ») по льготной программе ипотечного кредитования «Семейная ипотека» (далее – «Проект»), которая реализуется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» национального проекта «Демография», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 (далее – «Семейная ипотека»). Согласно условиям программы «Семейная ипотека», семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился ребёнок или есть ребенок-инвалид могут взять кредит на покупку жилья, либо рефинансировать ранее взятый кредит по льготной ставке кредитования. Оператором программы «Семейная ипотека» выступает АО «ДОМ.РФ». Кредитные договоры или дополнительные соглашения к кредитным договорам, заключенные после 01 мая 2022 года (включительно), отсутствуют в реестре ипотечного покрытия.

Единственный участник Эмитента АО «ДОМ.РФ» утвердил Концепцию социальных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – «Концепция социальных облигаций»), в которой описываются критерии отбора закладных для выпуска социальных облигаций. Процесс отбора проектов осуществляется в рамках регламентированного порядка, опубликованного на сайте <https://ицб.дом.рф> и доступного потенциальным originatorам. Ключевые критерии для рефинансирования закладных в рамках выпуска социальных облигаций с ипотечным покрытием:

- заемщик – физическое лицо;
- предмет залога – жилое помещение, апартаменты, предназначенные для проживания и/или права требования по долевого строительству жилья;
- объект недвижимости расположен на территории РФ;
- валюта кредитования – рубли РФ;
- кредит выдан в рамках льготной программы кредитования «Дальневосточная ипотека», «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Сельская ипотека» или иной льготной программой кредитования, либо размер кредита не превышает 20 млн рублей для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга и 10 млн рублей – для остальных субъектов Российской Федерации (лимит рассчитан АО «ДОМ.РФ», с учетом средней стоимости квартиры на семью из четырех человек площадью 81 кв. м в соответствующих регионах с учетом норм обеспеченности жильем по договору социального найма<sup>2</sup>).

<sup>2</sup> Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ и составляет в большинстве регионов РФ для семьи из трех и более человек 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи и может быть увеличена не более чем на 9 квадратных метров с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома.

Ипотечное покрытие рассматриваемого выпуска Облигаций состоит исключительно из закладных, выданных в рамках льготной программы кредитования Семейная ипотека и, в соответствии с Концепцией социальных облигаций, признается социальным.

Выдача ипотечных кредитов в рамках программы Семейная ипотека основана на принципах устойчивого развития в части социальных проектов, так как подразумевает обеспечение семей с детьми доступным и комфортным жильем на фоне снижения реально располагаемых доходов населения, а также расширение социально-экономических возможностей населения.

Согласно условиям Договора купли-продажи закладных, заключаемом для формирования залогового обеспечения Облигаций, Банк ДОМ.РФ обязан выкупить закладные, входящие в ипотечное покрытие Облигаций, если будет установлено, что на дату включения в ипотечное покрытие, они не соответствовали критериям вышеуказанного отбора закладных, в том числе если они не соответствовали требованиям программы Семейная ипотека. При этом на сумму выкупленных закладных происходит частичное погашение номинальной стоимости Облигаций в соответствующем купонном периоде.

Таким образом, целью Проекта является предоставление доступа к социально значимым услугам и содействие развитию общественной жизни, что соответствует международно признанным принципам и стандартам в области «социального» финансирования (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA).

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, подлежат использованию только на оплату приобретенных Закладных.

В случае если номинал размещенных Облигаций превысит остаток основного долга в составе покупной цены приобретенных Закладных, включенных в Ипотечное покрытие, разница средств будет направлена на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций в первую дату выплаты купона по Облигациям.

Агентство «Эксперт РА» подтверждает соответствие использования средств с целью рефинансирования выдачи Семейной ипотеки Принципам социальных облигаций.

Условия эмиссии Облигаций не предполагают наступление последствий в случае нарушения Эмитентом условий о целевом использовании денежных средств, в том числе не предусмотрено право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения в случае нецелевого использования средств. При этом, в случае выявления нарушений Принципов социальных облигаций, агентство «Эксперт РА» вправе отозвать заключение о соответствии Облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-19 принципам социальных облигаций и о соответствии Проекта международно признанным принципам и стандартам в сфере «социального» финансирования. В случае, если Облигации включены в Сегмент социальных облигаций Сектора устойчивого развития ПАО Московская Биржа, отзыв агентством заключения может повлечь исключение Облигаций из данного сегмента.

Таким образом агентство «Эксперт РА» подтверждает соответствие Проекта Принципам социальных облигаций.



**Уменьшение неравенства**

Льготная программа кредитования дает возможность семьям улучшить жилищные условия после рождения ребенка, либо рефинансировать по льготной ставке ранее полученный кредит. Ожидается сокращение неравенства в обществе за счет повышения доступности жилья и снижения расходов на обслуживание кредитов.



**Устойчивые города и населенные пункты**

Обеспечение доступа семей с детьми к новому, современному, безопасному и недорогому жилью, в том числе, в менее экономически развитых регионах. России. Программа рассчитана на приобретение новой жилой недвижимости и стимулирует обновление жилого фонда и коммуникаций городов и поселений.



**Партнерство в интересах устойчивого развития**

Выпуск облигаций, обеспеченный закладными выданными по программе «Семейная ипотека» стимулирует партнерство между государством (субсидирует процентную ставку по ипотеке), АО «ДОМ.РФ» (предоставляет поручительство по облигациям), частными инвесторами, приобретающими облигации, банками и финансовыми организациями, выдающими ипотеку.

Ключевые характеристики портфеля рефинансируемых закладных приведены в таблице 1:

**Таблица 1.** Ключевые характеристики портфеля рефинансируемых закладных

Регион	Средняя сумма кредита, руб.	Максимальная сумма кредита, руб.	Количество заемщиков
Москва	5 871 612	12 000 000	310
Московская область	3 337 138	9 150 000	283
Санкт-Петербург	3 303 885	10 525 306	233
Свердловская область	2 558 111	6 000 000	256
Новосибирская область	2 523 380	6 000 000	172
Республика Татарстан	2 511 120	6 000 000	149
Воронежская область	2 067 742	5 459 696	142
Самарская область	2 058 109	5 511 000	112
Красноярский край	2 631 694	6 000 000	87
Остальные (45 регионов)	1 999 225	6 000 000	1186
<b>Общий итог</b>	<b>2 771 024</b>	<b>12 000 000</b>	<b>2930</b>

## Процесс оценки и отбора проектов

В рамках оценки и отбора проектов определяются как требования к закладным, так и требования к финансовым организациям (оригинаторам), которые планируют рефинансировать свои ипотечные портфели.

Процесс отбора закладных для включения в ипотечное покрытие Облигаций производится в соответствии с требованиями Семейной ипотеки, а также дополнительными ограничениями, установленными эмиссионной документацией.

В процессе подготовки сделки АО «ДОМ.РФ» проводит должную проверку оригинаторов и выборочный аудит ипотечного портфеля для проверки соответствия заявленных параметров портфеля данным первичной документации, в том числе на предмет соответствия кредитов программе Семейная ипотека.

Процесс оценки и отбора закладных для включения в ипотечное покрытие отвечает Принципам социальных облигаций.

## Управление средствами

Привлеченные в рамках размещения Облигаций средства будут направлены исключительно на рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в рамках программы «Семейная ипотека» и приобретенных Эмитентом у Банка ДОМ.РФ. При этом портфель рефинансируемых ипотечных кредитов фиксируется на дату подписания решения о выпуске Облигаций и не может пополняться иными кредитами.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций до их направления на вышеуказанные цели, хранятся на счете Эмитента в Банке ДОМ.РФ.

Каждый выпуск ИЦБ обеспечен залогом одного обособленного ипотечного покрытия. Ипотечным агентом ДОМ.РФ ведется отдельный учет средств, относящихся к отдельным ипотечным покрытиям и контроль расходования средств, полученных от размещения Облигаций. Учет ипотечного покрытия, а также контроль за расходованием средств, находящихся на счете ипотечного покрытия, осуществляет независимый от Эмитента и Банка ДОМ.РФ специализированный депозитарий.

Управление средствами соответствует Принципам социальных облигаций.

## Отчетность

В Концепции социальных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» описан процесс раскрытия информации о порядке расходования денежных средств, полученных от размещения Облигаций. Эмитент обязуется раскрыть на корпоративном сайте <https://ицб.дом.рф> и на странице в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731> в срок, установленный Решением о выпуске, отчет для инвесторов, который составляется расчетным агентом и содержит в том числе следующую информацию:

- объем привлеченных денежных средств от размещения Облигаций;
- объем денежных средств, направленных на оплату покупной цены по договору купли-продажи закладных;
- сумму денежных средств (при наличии), не использованную для оплаты портфеля закладных и подлежащую возврату инвесторам в первую дату выплаты по Облигациям;
- сумму поступлений по основному долгу по закладным;
- сумму, распределяемую в целях погашения Облигаций в текущем купонном периоде.



Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций, будет раскрыт Эмитентом в составе отчета эмитента за каждый год, начиная с года, в котором началось размещение Облигаций, и заканчивая годом, в котором денежные средства, полученные от размещения Облигаций, были в полном объеме направлены на рефинансирование Проекта (далее – Отчет эмитента).

Отчет эмитента в части отчета об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций составляется и раскрывается в объеме, порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций.

Отчет эмитента в части отчета об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций, будет верифицирован на соответствие Принципам социальных облигаций не позднее трех месяцев с даты его подписания Эмитентом.

Кроме того, Эмитент обязан ежемесячно раскрывать составляемый специализированным депозитарием, реестр ипотечного покрытия, содержащий подробную информацию о закладных, включенных в ипотечное покрытие. Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Эмитентом: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>.

## Приложение

Список документов, использованных для формирования заключения:

1. Концепция социальных облигаций с ипотечным покрытием  
ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»  
<https://ицб.дом.рф/upload/iblock/e3e/bj8yf2wocv9qy2drxzk4rqsdqiqbbics.pdf>
2. Принципы социальных облигаций ICMA  
<https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updates/Social-Bond-Principles-June-2021-140621.pdf>  
[https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/Translations/Russian-SBP-2021\\_06-090222.pdf](https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/Translations/Russian-SBP-2021_06-090222.pdf)
3. Паспорт федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей»  
<https://mintrud.gov.ru/ministry/programms/demography/1>
4. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_287440/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287440/)
5. Программа биржевых облигаций серии 001P  
(рег. номер 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020 г.)  
<https://e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1661304>
6. Изменения в программу биржевых облигаций серии 001P от 07.10.2021  
<https://e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1723907>
7. Проект решения о выпуске ценных бумаг серии БО-001P-19
8. Проект Договора купли-продажи закладных

## Рейтинги, которым доверяют

### Крупнейшее российское рейтинговое агентство

Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим в России.

### Включено в реестр кредитных рейтинговых агентств Банка России

Рейтинги агентства используют Банк России, Министерство финансов, Министерство экономического развития, Московская биржа, а также сотни компаний и органов власти при проведении конкурсов и тендеров.

### Лидер российского рынка рейтинговых услуг

Агентством поддерживается более 800 кредитных рейтингов. Мы прочно занимаем лидирующие позиции по рейтингам кредитных организаций, страховых компаний, компаний финансового и нефинансового секторов.

## Наши контакты

АО «Эксперт РА»  
г. Москва, ул. Николаямская, д. 13, стр. 2  
+7 (495) 225 34 44

[www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru)

### По вопросам получения рейтинга

Роман Ерофеев,  
коммерческий директор –  
член правления  
[erofeev@raexpert.ru](mailto:erofeev@raexpert.ru)

### По вопросам информационного сотрудничества

Сергей Михеев,  
руководитель отдела  
по связям с общественностью  
[mikheev@raexpert.ru](mailto:mikheev@raexpert.ru)



Следите  
за нашими новостями  
в Telegram  
[@expert\\_ra](https://t.me/expert_ra)

© 2022 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие материалы, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переиздаваться, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащиеся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» [www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru).

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.