

Отчет о выражении независимого заключения о соответствии биржевых облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-19 принципам социальных облигаций и о соответствии проекта, рефинансируемого ими, международно признанным принципам и стандартам в сфере «социального» финансирования

Содержание

| | |
|---|---|
| Резюме | 1 |
| Обоснование мнения | 2 |
| О компании | 2 |
| Соответствие принципам социальных облигаций | 3 |
| Использование средств | 3 |
| Процесс оценки и отбора проектов | 6 |
| Управление средствами | 6 |
| Отчетность | 6 |
| Приложение | 8 |

Резюме

В соответствии с методологией выражения независимого заключения о соответствии облигаций принципам социальных облигаций (second party opinion) агентство «Эксперт РА» подтверждает, что планируемый выпуск облигаций серии БО-001Р-19 Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Облигации) соответствует принципам социальных облигаций (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA) (далее – Принципы социальных облигаций).

Планируемый выпуск Облигаций полностью соответствует четырем базовым критериям Принципов социальных облигаций, а именно:

- Использование средств;
- Процесс оценки и отбора проектов;
- Управление средствами;
- Отчетность.

Для формирования независимого заключения ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – Компания, Эмитент, Ипотечный агент) предоставило всю необходимую информацию. В ходе работы Агентство не выявило признаков недостоверности в представленных материалах.

Компанией представлены документы, устанавливающие подходы Эмитента и АО «ДОМ.РФ» к оценке и отбору проектов, одобрению финансирования, управлению средствами, подготовке и публикации отчетности в рамках «социального» финансирования.

Контакты для СМИ

+7 (495) 225-34-44
(доб. 1706, 1650)

+7 (495) 225-23-54
(доб. 1706, 1650)

pr@raexpert.ru

АО «Эксперт РА»

Москва, ул. Николаямская, дом 13, строение 2

+7 (495) 225-34-44
+7 (495) 225-23-54

info@raexpert.ru

© 2022 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие из материалов, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переноситься, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащуюся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.

Параметры выпуска:

| Тип ценной бумаги | жилищные биржевые социальные облигации с ипотечным покрытием серии БО-001P-19 |
|--|--|
| Регистрационный номер выпуска и дата его регистрации | на дату публикации не определен |
| Объем эмиссии | на дату публикации не определен |
| Дата начала размещения | на дату публикации не определена |
| Дата погашения | 28.06.2032 |

Обоснование мнения

О компании

АО «ДОМ.РФ» является единым институтом развития в жилищной сфере и осуществляет свою деятельность в целях содействия проведению государственной жилищной политики, развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья и созданию комфортных условий для проживания граждан Российской Федерации, формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, а также повышению эффективности управления в жилищной сфере. Деятельность АО «ДОМ.РФ» регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

АО «ДОМ.РФ» способствует достижению национальных целей развития в соответствии с Указами Президента Российской Федерации В.В. Путина¹ и национальными проектами «Демография», а также «Жилье и городская среда», ключевой задачей которых является улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей и ввод 120 миллионов квадратных метров жилья ежегодно.

К числу основных задач АО «ДОМ.РФ» относятся:

- содействие развитию территорий общего пользования, благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, территорий городских населенных пунктов, городских поселений и городских округов, городов федерального значения для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, в том числе проживающих на соответствующей территории, содействие развитию жилищного строительства (включая строительство стандартного жилья, наемных домов), в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг, иных финансовых инструментов, повышению их ликвидности;
- содействие комплексному развитию территории и повышению качества городской среды, в том числе в части выполнения мероприятий по благоустройству, созданию парков, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов;
- содействие развитию рынка найма (аренды) гражданами (юридическими лицами) помещений, предназначенных для проживания;
- снижение рисков на рынке ипотечного жилищного кредитования и ипотечных ценных бумаг;
- мониторинг в сфере жилищного строительства.

¹ Указ Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2019 № 204 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Указ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Реализация задач по развитию ипотечного жилищного кредитования и развитию рынка ипотечных ценных бумаг осуществляется в том числе специально созданной дочерней компанией АО «ДОМ.РФ» – ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Исключительным предметом деятельности ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» является рефинансирование кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем их секьюритизации – выпуска облигаций с ипотечным покрытием и поручительством АО «ДОМ.РФ» (далее – «ИЦБ»).

Ипотечный агент не имеет штата сотрудников, а функции единоличного исполнительного органа выполняет управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами». ИЦБ выпускаются в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (далее – «Закон об ИЦБ»).

Соответствие принципам социальных облигаций

Использование средств

В ипотечное покрытие рассматриваемого планируемого выпуска Облигаций включены исключительно закладные, выданные Акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ» (далее – «Банк ДОМ.РФ») по льготной программе ипотечного кредитования «Семейная ипотека» (далее – «Проект»), которая реализуется в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» национального проекта «Демография», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 (далее – «Семейная ипотека»). Согласно условиям программы «Семейная ипотека», семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился ребёнок или есть ребенок-инвалид могут взять кредит на покупку жилья, либо рефинансировать ранее взятый кредит по льготной ставке кредитования. Оператором программы «Семейная ипотека» выступает АО «ДОМ.РФ». Кредитные договоры или дополнительные соглашения к кредитным договорам, заключенные после 01 мая 2022 года (включительно), отсутствуют в реестре ипотечного покрытия.

Единственный участник Эмитента АО «ДОМ.РФ» утвердил Концепцию социальных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (далее – «Концепция социальных облигаций»), в которой описываются критерии отбора закладных для выпуска социальных облигаций. Процесс отбора проектов осуществляется в рамках регламентированного порядка, опубликованного на сайте <https://ицб.дом.рф> и доступного потенциальным originatorам. Ключевые критерии для рефинансирования закладных в рамках выпуска социальных облигаций с ипотечным покрытием:

- заемщик – физическое лицо;
- предмет залога – жилое помещение, апартаменты, предназначенные для проживания и/или права требования по долевого строительству жилья;
- объект недвижимости расположен на территории РФ;
- валюта кредитования – рубли РФ;
- кредит выдан в рамках льготной программы кредитования «Дальневосточная ипотека», «Льготная ипотека», «Семейная ипотека», «Сельская ипотека» или иной льготной программой кредитования, либо размер кредита не превышает 20 млн рублей для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга и 10 млн рублей – для остальных субъектов Российской Федерации (лимит рассчитан АО «ДОМ.РФ», с учетом средней стоимости квартиры на семью из четырех человек площадью 81 кв. м в соответствующих регионах с учетом норм обеспеченности жильем по договору социального найма²).

² Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса РФ и составляет в большинстве регионов РФ для семьи из трех и более человек 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи и может быть увеличена не более чем на 9 квадратных метров с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного или жилого дома.

Ипотечное покрытие рассматриваемого выпуска Облигаций состоит исключительно из закладных, выданных в рамках льготной программы кредитования Семейная ипотека и, в соответствии с Концепцией социальных облигаций, признается социальным.

Выдача ипотечных кредитов в рамках программы Семейная ипотека основана на принципах устойчивого развития в части социальных проектов, так как подразумевает обеспечение семей с детьми доступным и комфортным жильем на фоне снижения реально располагаемых доходов населения, а также расширение социально-экономических возможностей населения.

Согласно условиям Договора купли-продажи закладных, заключаемом для формирования залогового обеспечения Облигаций, Банк ДОМ.РФ обязан выкупить закладные, входящие в ипотечное покрытие Облигаций, если будет установлено, что на дату включения в ипотечное покрытие, они не соответствовали критериям вышеуказанного отбора закладных, в том числе если они не соответствовали требованиям программы Семейная ипотека. При этом на сумму выкупленных закладных происходит частичное погашение номинальной стоимости Облигаций в соответствующем купонном периоде.

Таким образом, целью Проекта является предоставление доступа к социально значимым услугам и содействие развитию общественной жизни, что соответствует международно признанным принципам и стандартам в области «социального» финансирования (SBP) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA).

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций, подлежат использованию только на оплату приобретенных Закладных.

В случае если номинал размещенных Облигаций превысит остаток основного долга в составе покупной цены приобретенных Закладных, включенных в Ипотечное покрытие, разница средств будет направлена на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций в первую дату выплаты купона по Облигациям.

Агентство «Эксперт РА» подтверждает соответствие использования средств с целью рефинансирования выдачи Семейной ипотеки Принципам социальных облигаций.

Условия эмиссии Облигаций не предполагают наступление последствий в случае нарушения Эмитентом условий о целевом использовании денежных средств, в том числе не предусмотрено право владельцев Облигаций требовать досрочного погашения в случае нецелевого использования средств. При этом, в случае выявления нарушений Принципов социальных облигаций, агентство «Эксперт РА» вправе отозвать заключение о соответствии Облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-19 принципам социальных облигаций и о соответствии Проекта международно признанным принципам и стандартам в сфере «социального» финансирования. В случае, если Облигации включены в Сегмент социальных облигаций Сектора устойчивого развития ПАО Московская Биржа, отзыв агентством заключения может повлечь исключение Облигаций из данного сегмента.

Таким образом агентство «Эксперт РА» подтверждает соответствие Проекта Принципам социальных облигаций.



Уменьшение неравенства

Льготная программа кредитования дает возможность семьям улучшить жилищные условия после рождения ребенка, либо рефинансировать по льготной ставке ранее полученный кредит. Ожидается сокращение неравенства в обществе за счет повышения доступности жилья и снижения расходов на обслуживание кредитов.



Устойчивые города и населенные пункты

Обеспечение доступа семей с детьми к новому, современному, безопасному и недорогому жилью, в том числе, в менее экономически развитых регионах. России. Программа рассчитана на приобретение новой жилой недвижимости и стимулирует обновление жилого фонда и коммуникаций городов и поселений.



Партнерство в интересах устойчивого развития

Выпуск облигаций, обеспеченный закладными выданными по программе «Семейная ипотека» стимулирует партнерство между государством (субсидирует процентную ставку по ипотеке), АО «ДОМ.РФ» (предоставляет поручительство по облигациям), частными инвесторами, приобретающими облигации, банками и финансовыми организациями, выдающими ипотеку.

Ключевые характеристики портфеля рефинансируемых закладных приведены в таблице 1:

Таблица 1. Ключевые характеристики портфеля рефинансируемых закладных

| Регион | Средняя сумма кредита, руб. | Максимальная сумма кредита, руб. | Количество заемщиков |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Москва | 5 871 612 | 12 000 000 | 310 |
| Московская область | 3 337 138 | 9 150 000 | 283 |
| Санкт-Петербург | 3 303 885 | 10 525 306 | 233 |
| Свердловская область | 2 558 111 | 6 000 000 | 256 |
| Новосибирская область | 2 523 380 | 6 000 000 | 172 |
| Республика Татарстан | 2 511 120 | 6 000 000 | 149 |
| Воронежская область | 2 067 742 | 5 459 696 | 142 |
| Самарская область | 2 058 109 | 5 511 000 | 112 |
| Красноярский край | 2 631 694 | 6 000 000 | 87 |
| Остальные (45 регионов) | 1 999 225 | 6 000 000 | 1186 |
| Общий итог | 2 771 024 | 12 000 000 | 2930 |

Процесс оценки и отбора проектов

В рамках оценки и отбора проектов определяются как требования к закладным, так и требования к финансовым организациям (оригинаторам), которые планируют рефинансировать свои ипотечные портфели.

Процесс отбора закладных для включения в ипотечное покрытие Облигаций производится в соответствии с требованиями Семейной ипотеки, а также дополнительными ограничениями, установленными эмиссионной документацией.

В процессе подготовки сделки АО «ДОМ.РФ» проводит должную проверку оригинаторов и выборочный аудит ипотечного портфеля для проверки соответствия заявленных параметров портфеля данным первичной документации, в том числе на предмет соответствия кредитов программе Семейная ипотека.

Процесс оценки и отбора закладных для включения в ипотечное покрытие отвечает Принципам социальных облигаций.

Управление средствами

Привлеченные в рамках размещения Облигаций средства будут направлены исключительно на рефинансирование ипотечных кредитов, выданных в рамках программы «Семейная ипотека» и приобретенных Эмитентом у Банка ДОМ.РФ. При этом портфель рефинансируемых ипотечных кредитов фиксируется на дату подписания решения о выпуске Облигаций и не может пополняться иными кредитами.

Денежные средства, полученные от размещения Облигаций до их направления на вышеуказанные цели, хранятся на счете Эмитента в Банке ДОМ.РФ.

Каждый выпуск ИЦБ обеспечен залогом одного обособленного ипотечного покрытия. Ипотечным агентом ДОМ.РФ ведется отдельный учет средств, относящихся к отдельным ипотечным покрытиям и контроль расходования средств, полученных от размещения Облигаций. Учет ипотечного покрытия, а также контроль за расходованием средств, находящихся на счете ипотечного покрытия, осуществляет независимый от Эмитента и Банка ДОМ.РФ специализированный депозитарий.

Управление средствами соответствует Принципам социальных облигаций.

Отчетность

В Концепции социальных облигаций с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» описан процесс раскрытия информации о порядке расходования денежных средств, полученных от размещения Облигаций. Эмитент обязуется раскрыть на корпоративном сайте <https://ицб.дом.рф> и на странице в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731> в срок, установленный Решением о выпуске, отчет для инвесторов, который составляется расчетным агентом и содержит в том числе следующую информацию:

- объем привлеченных денежных средств от размещения Облигаций;
- объем денежных средств, направленных на оплату покупной цены по договору купли-продажи закладных;
- сумму денежных средств (при наличии), не использованную для оплаты портфеля закладных и подлежащую возврату инвесторам в первую дату выплаты по Облигациям;
- сумму поступлений по основному долгу по закладным;
- сумму, распределяемую в целях погашения Облигаций в текущем купонном периоде.



Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций, будет раскрыт Эмитентом в составе отчета эмитента за каждый год, начиная с года, в котором началось размещение Облигаций, и заканчивая годом, в котором денежные средства, полученные от размещения Облигаций, были в полном объеме направлены на рефинансирование Проекта (далее – Отчет эмитента).

Отчет эмитента в части отчета об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций составляется и раскрывается в объеме, порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске Облигаций.

Отчет эмитента в части отчета об использовании денежных средств, полученных от размещения Облигаций, будет верифицирован на соответствие Принципам социальных облигаций не позднее трех месяцев с даты его подписания Эмитентом.

Кроме того, Эмитент обязан ежемесячно раскрывать составляемый специализированным депозитарием, реестр ипотечного покрытия, содержащий подробную информацию о закладных, включенных в ипотечное покрытие. Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации Эмитентом: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36731>.

Приложение

Список документов, использованных для формирования заключения:

1. Концепция социальных облигаций с ипотечным покрытием
ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»
<https://ицб.дом.рф/upload/iblock/e3e/bj8yf2wocv9qy2drxzk4rqsdqiqbbics.pdf>
2. Принципы социальных облигаций ICMA
<https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/2021-updates/Social-Bond-Principles-June-2021-140621.pdf>
https://www.icmagroup.org/assets/documents/Sustainable-finance/Translations/Russian-SBP-2021_06-090222.pdf
3. Паспорт федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей»
<https://mintrud.gov.ru/ministry/programms/demography/1>
4. Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1711 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287440/
5. Программа биржевых облигаций серии 001P
(рег. номер 4-00307-R-001P-02E от 29.09.2020 г.)
<https://e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1661304>
6. Изменения в программу биржевых облигаций серии 001P от 07.10.2021
<https://e-disclosure.ru/portal/FileLoad.ashx?Fileid=1723907>
7. Проект решения о выпуске ценных бумаг серии БО-001P-19
8. Проект Договора купли-продажи закладных

Рейтинги, которым доверяют

Крупнейшее российское рейтинговое агентство

Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» основано в 1997 году и на сегодняшний день является старейшим и крупнейшим в России.

Включено в реестр кредитных рейтинговых агентств Банка России

Рейтинги агентства используют Банк России, Министерство финансов, Министерство экономического развития, Московская биржа, а также сотни компаний и органов власти при проведении конкурсов и тендеров.

Лидер российского рынка рейтинговых услуг

Агентством поддерживается более 800 кредитных рейтингов. Мы прочно занимаем лидирующие позиции по рейтингам кредитных организаций, страховых компаний, компаний финансового и нефинансового секторов.

Наши контакты

АО «Эксперт РА»
г. Москва, ул. Николаямская, д. 13, стр. 2
+7 (495) 225 34 44

www.raexpert.ru

По вопросам получения рейтинга

Роман Ерофеев,
коммерческий директор –
член правления
erofeev@raexpert.ru

По вопросам информационного сотрудничества

Сергей Михеев,
руководитель отдела
по связям с общественностью
mikheev@raexpert.ru



Следите
за нашими новостями
в Telegram
[@expert_ra](https://t.me/expert_ra)

© 2022 АО «Эксперт РА». Все материалы и публикации Агентства, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, являются интеллектуальной собственностью АО «Эксперт РА» (кроме случаев, когда прямо указано другое авторство) и охраняются законом.

Представленная информация предназначена для использования исключительно в ознакомительных целях.

Никакие материалы, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не должны копироваться, воспроизводиться, переиздаваться, использоваться, размещаться, передаваться или распространяться любым способом и в любой форме без предварительного письменного согласия со стороны Агентства и ссылки на источник. Использование информации в нарушение указанных требований запрещено.

Агентство не несет ответственности за перепечатку материалов Агентства третьими лицами, в том числе за искажения, несоответствия и интерпретации таких материалов.

Рейтинговые оценки, обзоры, исследования и иные публикации, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, выражают мнение АО «Эксперт РА» и не являются установлением фактов или рекомендаций покупать, держать или продавать те или иные ценные бумаги или активы, принимать инвестиционные решения. Агентство не принимает на себя никакой ответственности в связи с любыми последствиями, интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями, прямо или косвенно связанными с рейтинговой оценкой, совершенными Агентством рейтинговыми действиями, а также выводами и заключениями, содержащимися в рейтинговом отчете и пресс-релизах, исследованиях, обзорах и иных публикациях, выпущенных Агентством, или отсутствием всего перечисленного.

Агентство не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками любого характера, связанными с содержанием сайта и с использованием материалов и информации, размещенных в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, в том числе прямо или косвенно связанных с рейтинговой оценкой, независимо от того, что именно привело к потерям или убыткам.

Никакие материалы, отчеты, исследования, информация или разъяснения, размещенные на сайте Агентства либо в любом другом источнике размещения и вне зависимости от формата публикации информации, не могут в каком бы то ни было отношении служить заменой иных проверок и процедур, которые должны быть выполнены при принятии решений, равно как и заменять суждения, которые должны быть выработаны относительно вопросов, представляющих интерес для пользователей. Никто не должен действовать на основании таких материалов, отчетов, исследований, информации или разъяснений, которые могут предоставляться Агентством в связи с ознакомлением с указанными материалами, отчетами, исследованиями, информацией, разъяснениями в каких бы то ни было целях.

На сайте Агентства могут быть предоставлены ссылки на сайты третьих лиц. Они предоставляются исключительно для удобства посетителей сайта. В случае перехода по этим ссылкам, Вы покидаете сайт Агентства. АО «Эксперт РА» не просматривает сайты третьих лиц, не несет ответственности за эти сайты и любую информацию, представленную на этих сайтах, не контролирует и не отвечает за материалы и информацию, содержащиеся на сайтах третьих лиц, в том числе не отвечает за их достоверность.

Единственным источником, отражающим реальное состояние рейтинговой оценки, является официальный сайт АО «Эксперт РА» www.raexpert.ru.

АО «Эксперт РА» оставляет за собой право вносить изменения в информационные материалы сайта в любой момент и без уведомления третьих лиц. При этом Агентство не несет никаких обязательств по обновлению сайта и материалов, представленных на сайте.