



Требования для облигаций с  
ипотечным покрытием во  
Втором уровне

# БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ



СООТВЕТСТВИЕ ЦЕННЫХ  
БУМАГ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ  
БАНКА РОССИИ



РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С  
ТРЕБОВАНИЯМИ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ О  
ЦЕННЫХ БУМАГАХ



РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА  
ЦЕННЫХ БУМАГ

# ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ВО ВТОРОМ УРОВНЕ

1

2

3

4

## ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Не менее 500 млн. руб.

## НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

Не превышает 50 000 рублей или 1000 денежных единиц, в случае если номинал ценной бумаги выражен в иностранной валюте

## ОТСУТСТВИЕ ДЕФОЛТА

Дефолт эмитента отсутствует либо с момента прекращения обязательств, в отношении которых допущен дефолт, прошло **не менее 2 лет**

## МСФО<sup>1</sup>

Принятие эмитентом облигаций обязанности по раскрытию (опубликованию) годовой финансовой отчетности

<sup>1</sup> Требование о составлении и раскрытии (опубликовании) годовой консолидированной финансовой отчетности (в случае ее отсутствия - индивидуальной финансовой отчетности) с приложением аудиторского заключения, подтверждающего ее достоверность, не применяется к эмитенту, являющемуся ипотечным агентом.

# ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ВО ВТОРОМ УРОВНЕ

5

## КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ

Наличие у эмитента (выпуска облигаций) или у поручителя (гаранта) уровня кредитного рейтинга одного из рейтинговых агентств [\*] не ниже уровня, установленного Биржей

|                 |               |                |                 |
|-----------------|---------------|----------------|-----------------|
| AAA(RU)         | ruAAA         | AAA.ru         | AAA ru          |
| AA+(RU)         | ruAA+         | AA+.ru         | AA+ ru          |
| AA(RU)          | ruAA          | AA.ru          | AA ru           |
| AA-(RU)         | ruAA-         | AA-.ru         | AA- ru          |
| A+(RU)          | ruA+          | A+.ru          | A+ ru           |
| A(RU)           | ruA           | A.ru           | A ru            |
| A-(RU)          | ruA-          | A-.ru          | A- ru           |
| <b>BBB+(RU)</b> | <b>ruBBB+</b> | <b>BBB+.ru</b> | <b>BBB+ ru </b> |
| BBB(RU)         | ruBBB         | BBB.ru         | BBB ru          |
| BBB-(RU)        | ruBBB-        | BBB-.ru        | BBB- ru         |
| BB+(RU)         | ruBB+         | BB+.ru         | BB+ ru          |
| BB(RU)          | ruBB          | BB.ru          | BB ru           |
| BB-(RU)         | ruBB-         | BB-.ru         | BB- ru          |
| B+(RU)          | ruB+          | B+.ru          | B+ ru           |
| B(RU)           | ruB           | B.ru           | B ru            |
| B-(RU)          | ruB-          | B-.ru          | B- ru           |

АКРА

Эксперт РА

НКР  
для банков и  
нефинансовых  
компаний

НРА  
для банков и  
нефинансовых  
компаний

Дополнительно к перечню рейтинговых агентств [\*] применяются кредитные рейтинги для выпусков облигаций российских эмитентов с ИНОСТРАННЫМ поручителем (гарантом)

|      |      |      |
|------|------|------|
| A+   | A+   | A1   |
| A    | A    | A2   |
| A-   | A-   | A3   |
| BBB+ | BBB+ | Baa1 |
| BBB  | BBB  | Baa2 |
| BBB- | BBB- | Baa3 |
| BB+  | BB+  | Ba1  |
| BB   | BB   | Ba2  |
| BB-  | BB-  | Ba3  |
| B+   | B+   | B1   |
| B    | B    | B2   |
| B-   | B-   | B3   |

Fitch

S&P

Moody's

# ПРАВИЛА ЛИСТИНГА И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

---

## 1 Правила листинга ПАО Московская Биржа:

- базовые требования для облигации с ипотечным покрытием: статья 5 Правил листинга
- требования для включения облигаций с ипотечным покрытием во Второй уровень: пп.2.7.1 п.2.7 Приложения 2 к Правилам листинга
- Основания для исключения облигаций с ипотечным покрытием из Второго уровня: пп.2.7.2 п.2.7 Приложения 2 к Правилам листинга

## 2 Перечень рейтинговых агентств и уровни кредитных рейтингов, применяемых для целей включения и поддержания облигаций в Первом уровне и Втором уровне

---