



ПАРТНЕРСТВО ИНВЕСТИЦИИ РАЗВИТИЕ

ПАРТНЕРСТВО, ОСНОВАННОЕ НА ДОВЕРИИ,
ЭКСПЕРТИЗЕ И КАЧЕСТВЕ

2024



Партнерство Инвестиции и Развитие – эксперт в дистрибуции, торговом финансировании, логистике и обслуживании тяжелой техники на территории России.

Компания начала заниматься импортом карьерной техники в конце 2020 года и успешно наращивает объемы, заключая прямые контракты с производителями и развивая комплементарные направления сервиса и поставки запчастей.

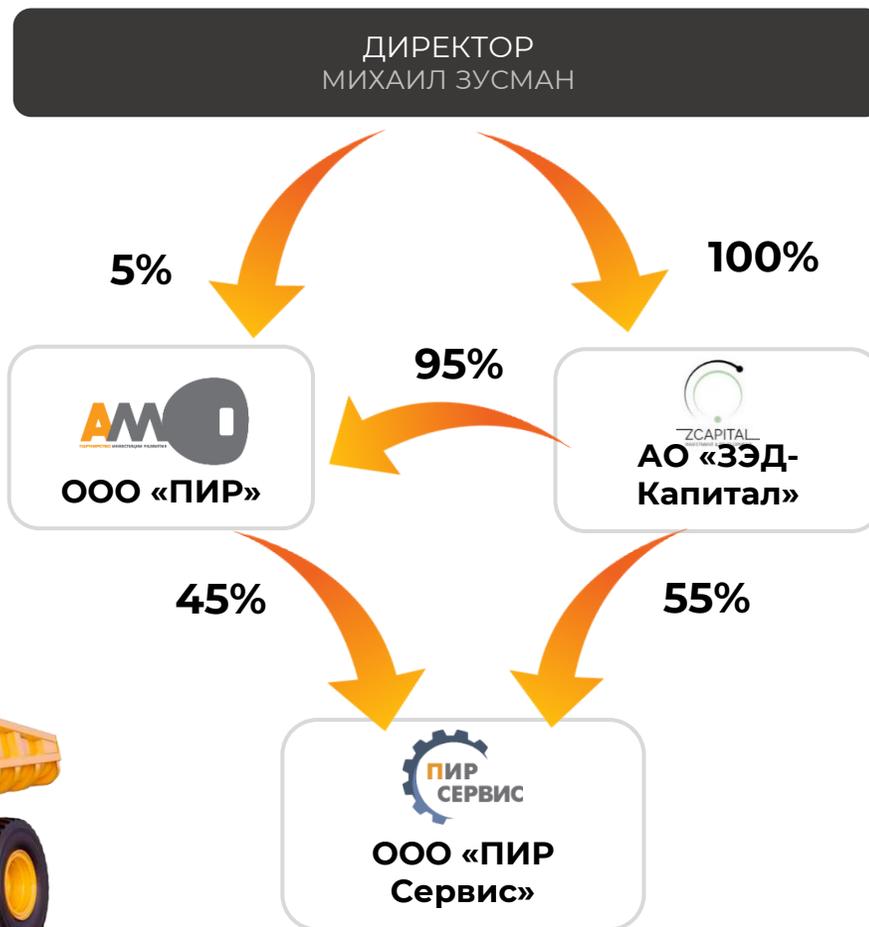
После ухода в 2022 году ключевых иностранных производителей (LIEBHERR, Hitachi и др.), рынок тяжелых карьерных самосвалов в России переориентировался на технику белорусского (БЕЛАЗ) и китайского производства.

ПИР укрепляет сотрудничество с корпорацией SANY, подписывает контракт на эксклюзивную дистрибуцию тяжелой карьерной техники марки в России и по итогам 2022 года получает награду «Лучший новый дистрибьютор SANY в мире». Преимущества контракта – сокращенный срок поставки.



НРА присвоило кредитный рейтинг ООО «ПИР» на уровне «BB |RU|» по национальной рейтинговой шкале для РФ.

СТРУКТУРА ВЛАДЕНИЯ



НАША КОМАНДА

Численность работников компании: 45 человека за по состоянию 15.02.2024 г.

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

ДИРЕКТОР

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

ОТДЕЛ ИМПОРТА И ЛОГИСТИКИ

ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ЦЕПОЧКАМИ ПОСТАВОК

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА



Михаил Зусман

ДИРЕКТОР

Имеет большой опыт работы на руководящих должностях в крупных международных компаниях.

Был руководителем Департамента развития официального перевозчика Международного аэропорта Шереметьево (наземные перевозки).



Марат Терещенков

ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Имеет более 20 лет опыта работы в финансовом секторе. Занимал руководящие должности в разных корпорациях финансово-банковского сектора, в т. ч. таких, как МДМ-Банк, Банк «Санкт-Петербург», лизинговая компания Контрол Лизинг.



Денис Журавлёв

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

Участвовал в создании и развитии многих крупных компаний (в т. ч. 5Post X5 Retail Group, хедж-фонда Edgewater Technology, Профессиональной ассоциации участников фондового рынка). Окончил Колумбийскую школу бизнеса, а также Страсбургский институт политических исследований.



Алексей Чураков

РУКОВОДИТЕЛЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ

Имеет 25-летний стаж работы в машиностроении, руководил конструкторским бюро и опытным производством. Участвовал в разработке проектов вездеходного и горно-шахтного оборудования. Эксперт по эксплуатации, сервисному обслуживанию и модернизации всех видов горно-шахтной и дорожной техники.



Андрей Черепанов

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

Был начальником отдела импорта тяжелого оборудования FIG Quarry Machines, работал в XCMG, Shanti, Zoomlion, Shacman, Jingdong.

Имеет 15-летний практический опыт работы с зарубежными производителями тяжелой техники.



Алексей Лутаенко

РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Имеет более 15 лет опыта в сфере продаж специальной техники. В период с 2004 по 2018 – работал в компаниях DAF, Renault Trucks, Mercedes Bens. 2019-2020 – начальник отдела закупок в ООО «Региональный оператор». С 2020 – руководитель направления по взаимодействию с производителями специальной техники ООО «ПИР»



ПИР Сервис

Сервисная компания, которая специализируется на обслуживании тяжелой техники



- Обеспечивает гарантийное обслуживание
- Осуществляет аварийный ремонт
- Проводит все работы согласно сервисным контрактам с клиентами

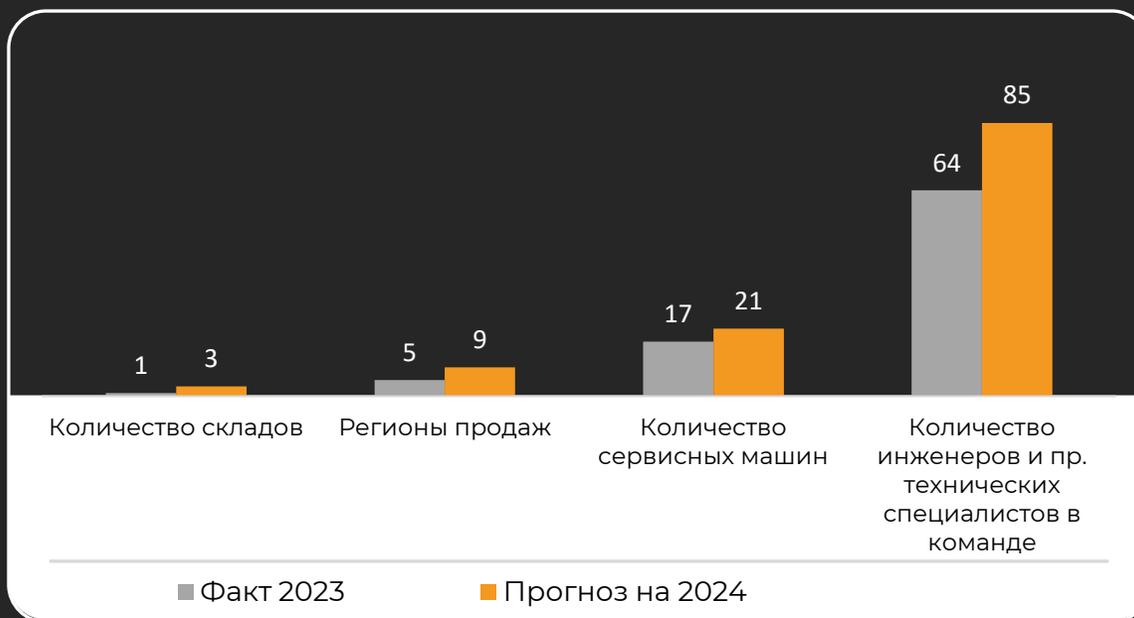
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ КОМПАНИИ

18 | АУП

5 | НАЧАЛЬНИКИ
СЕРВИСНЫХ
УЧАСТКОВ

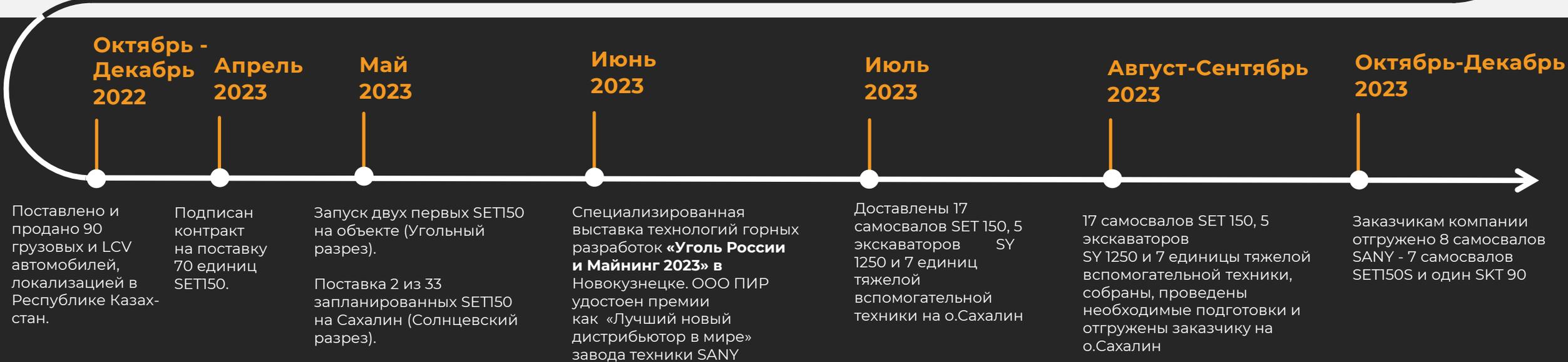
64* | СЕРВИСНЫЕ
ИНЖЕНЕРЫ

ПОСТАВКИ СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩИМ КОНТРАКТАМ



* На время проведения сборочных работ (вне сборки 54)

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ



КОНКУРЕНТЫ



Сервис и гарантийная поддержка – важная составляющая при организации дистрибуции тяжелой техники, зачастую в удаленных регионах и на фоне тяжелых условий эксплуатации.

Компания ПИР реализует технику с обеспечением КТГ в режиме

«контракта жизненного цикла»

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Рынок тяжелых карьерных самосвалов сегодня практически полностью занимает продукция БЕЛАЗ и продукция китайских производителей, в основном SANY.
- Появление в линейке SANY 150 тонного и 240 тонного самосвалов с рекуперацией энергии торможения позволяет предлагать рынку весь спектр необходимой для потребителей техники, что несколько превосходит на сегодняшний день характеристики техники предлагаемой БЕЛАЗ.
- ПИР нарастил компетенции в части сервисного обслуживания техники, привлекая с рынка ведущих специалистов в области работ с тяжелой карьерной техникой из компаний, ушедших с российского рынка.
- Сотрудники сервисного подразделения компании ПИР проходят постоянное обучение с привлечением профильных специалистов из КНР.
- ПИР готов предоставить готовый к эксплуатации самосвал компании SANY в течение **70-90 дней**, тогда как сроки поставки техники БЕЛАЗ превышают 365 дней.
- Комфортное соотношение “цена-качество” техники SANY позволяет ей во всем мире успешно конкурировать с более дорогими европейскими, американскими и японскими аналогами.

РЫНОК ТЯЖЕЛОЙ ТЕХНИКИ ДО 2022 ГОДА



РЫНОК ТЯЖЕЛОЙ ТЕХНИКИ ПОСЛЕ 2022 ГОДА



Краткосрочная стратегия ПИР – увеличения доли дистрибуции в сфере тяжелой техники SANY для угледобычи и иного недропользования.

В среднесрочной и долгосрочной перспективах ПИР с продукцией SANY сможет сохранить весомое рыночное присутствие на российском рынке даже в случае восстановления предложения за счет своей уже построенной системы гарантийного и постгарантийного сервиса.

НАШИ КЛИЕНТЫ НАХОДЯТСЯ В 15 РЕГИОНАХ РОССИИ

С техникой SANY охватываем все стратегические районы: территорию Сибири, Дальнего Востока и Сахалин.

Поставка прочей грузовой и специальной техники осуществляется там же и в иных 8 регионах России.

ОБЛАСТИ ПОСТАВОК
ТЕХНИКИ

SANY
 Прочая техника



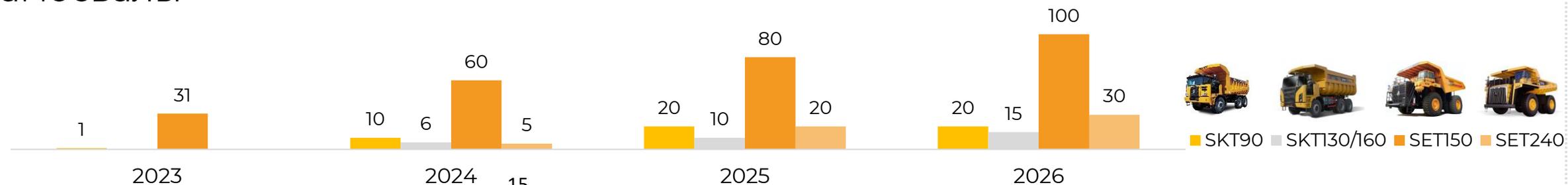
Опыт работы с ключевыми стратегическими клиентами в сегменте



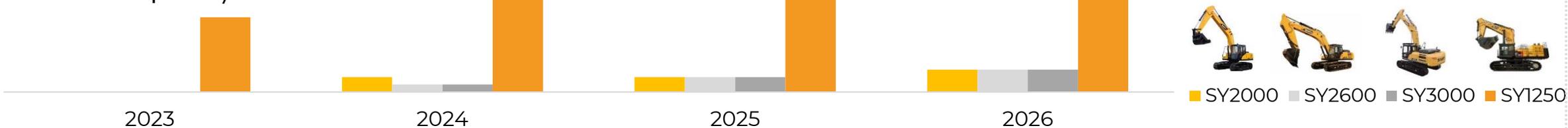
Широкая клиентская база.

СТРАТЕГИЯ И ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ

Самосвалы



Экскаваторы



ПЛАНИРУЕМАЯ
ВЫРУЧКА

7 442 млн. руб.

16 574 млн. руб.

26 726 млн. руб.

35 394 млн. руб.

* Курс Юаня (¥)- 12,7951
по состоянию на
23.02.2024

ПЛАН ПРОДАЖ ПРОЧЕЙ ГРУЗОВОЙ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ



Прочая грузовая и
специальная
техника

ПЛАНИРУЕМ
ВЫРУЧКА

1 803 млн. руб.

976 млн. руб.

1 403 млн. руб.

1 787 млн. руб.

СТРУКТУРА ФОНДИРОВАНИЯ

За период с 2018 года по настоящее время ООО «ПИР» погасил кредитных траншей на сумму более 10 млрд. руб.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ КРЕДИТЫ

Кредитор	Дата выдачи	Дата погашения	Сумма лимита (тыс.)	Сумма задолженности в валюте обязательства
Банк 3	06.02.2024	05.02.2027	RUR 300 000	0
Банк 3	06.02.2024	05.02.2027	CNY 96 000	8 850
Банк 2	16.11.2023	18.11.2024	RUR 500 000	316 841,19
Банк 1	23.11.2021	21.11.2025	RUR 1 160 000	903 714,91
Банк 1	04.10.2022	03.04.2026	CNY 156 000	125 612,35

ЦЕЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ (по лимитам финансирования)



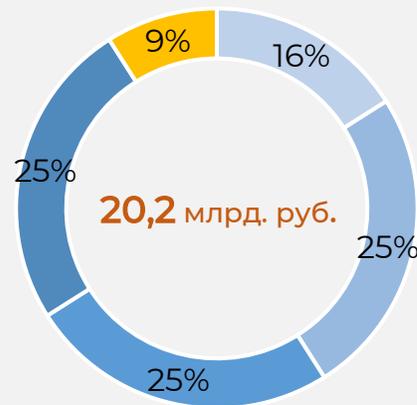
ПЛАНИРУЕМАЯ СТРУКТУРА ЗАЕМНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ



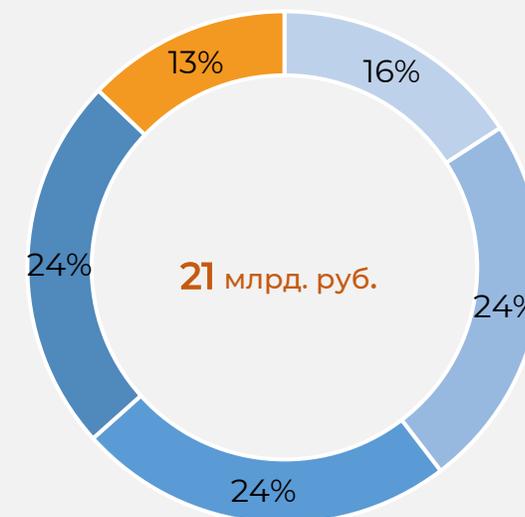
31.12.2023



31.12.2024



31.12.2025



31.12.2026

* Планируется открытие лимитов в 3-5 банках-кредиторах

■ Банк 1 ■ Банк 2 ■ Банк 3 ■ Банк 4 ■ Облигации

ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Показатели, в млн.руб.	2019	2020	2021	2022	2023 (прогноз)	2024 (прогноз)	2025 (прогноз)	2026 (прогноз)
Уставный капитал	0,015	0,015	5	15	45	250	500	500
Нераспределенная прибыль (с учетом ежегодного распределения 50% чистой прибыли по РСБУ, начиная с 2023 года)	2	5	20	32	449	1394	2469	4119
Итого капитал и резервы	2	5	25	47	494	1644	2969	4619
Долгосрочные кредиты-займы		1 500		5	5	1000	1900	2700
Краткосрочные кредиты-займы	5	6	947	1 604	2747	2500	3000	3600
Валюта баланса	324	1 622	2 092	3 135	5146	9000	13400	17500
Выручка	493	1 093	1 998	3 034	8854	17550	28129	37181
Прибыль от продаж	-27	32	36	47	1493	3141	5035	6655
Чистая прибыль	0,31	3	20	23	565	1150	1900	2600
Капитал и резервы/баланс	0,67%	0,34%	1%	1%	9,6%	18,3%	22,2%	26,4%
Кредиты(займы)/баланс	1,61%	92,81%	45%	51%	53%	38,9%	36,6%	36%
Долг/ЕБИТДА	-0,19	59,96	18,8	23	2,27	менее 3	менее 3	менее 3
Рентабельность продаж	-5,49%	2,94%	2%	2%	17%	18%	18%	18%
Чистая рентабельность	0,06%	0,30%	1%	1%	6,4%	6,55%	6,75%	7%

Параметры дебютного выпуска Облигаций ООО «Партнерство, Инвестиции, Развитие»

Эмитент	ООО "ПИР"
Наименование	ПИР-БО-01-001Р
Кредитный рейтинг	BB ru от НРА
Тип	Биржевые
Номинальный объем выпуска	150 млн
Срок обращения	3 года
Дюрация (ориентир), года	1,72
Купон (ориентир)	18-19,5%
Купонный период	Ежемесячно
Амортизация	По 12,5% каждые 3 месяца, начиная с 15 купонного периода
Дата размещения	Начало марта
Цена, %	100%





ПАРТНЕРСТВО ИНВЕСТИЦИИ РАЗВИТИЕ

Москва, Брюсов переулок д.19
+7 (495) 109-07-07

www.sanyi.pro

ИНН 7841422483
ОГРН 1107847076193



Михаил Зусман
ДИРЕКТОР
+7 (495) 109-07-07
info@pir.spb.ru

Марат Терещенков
ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР
+7 (921) 324-69-80
m.tereshchenkov@pir.spb.ru

Денис Журавлёв
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР
+7 (495) 109-07-07
d.zhuravlev@pir.spb.ru

Иван Сербаев
Советник по взаимодействию с
кредиторами и инвесторами
+7 (963) 320-88-67
i.serbaev@pir.spb.ru