



---

**ПАВЕЛ  
ДМИТРИЕВИЧ  
КРУТОЛАПОВ**

---

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР  
АО «АПРИ»

---





ТвояПривилегия  
твой новый город

АПРИ



Твоя Привилегия  
твой новый город

≈ **230 тыс м<sup>2</sup>**

введено  
в эксплуатацию

≈ **100 тыс м<sup>2</sup>**

на этапе  
строительства

≈ **340 тыс м<sup>2</sup>**

на этапе  
проектирования

---

# СОЗДАЁМ ЖИЗНЕННЫЙ БАЛАНС

---

АПРИ 



**РЕКРЕАЦИЯ**  
**РАЗВЛЕЧЕНИЯ**  
**СПОРТ**  
**ОБРАЗОВАНИЕ**  
**РАБОТА И БИЗНЕС**  
**ШОПИНГ**  
**СОЦИАЛЬНЫЕ СВЯЗИ**

---

---

# БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА И БЕЗОПАСНОСТЬ

---

АПРИ 

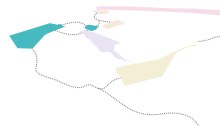


---

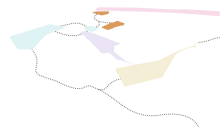
# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

---

АПРИ 





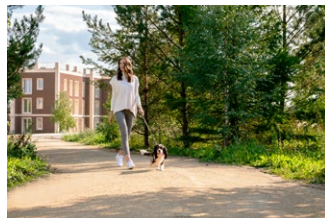


---

# РЕКРЕАЦИЯ

---

АПРИ 





# ФАНПАРК *Челныгетек*

АПРИ 



**ВСЕСЕЗОННЫЙ  
МУЛЬТИКУРОРТ  
83 ГЕКТАРА**

---

# ВСЕСЕЗОННЫЙ МУЛЬТИКУРОРТ ФАНПАРК ЧИЛЛЯБИНСК

---

АПРИ 



---

# ФАНПАРК Челябинск

---

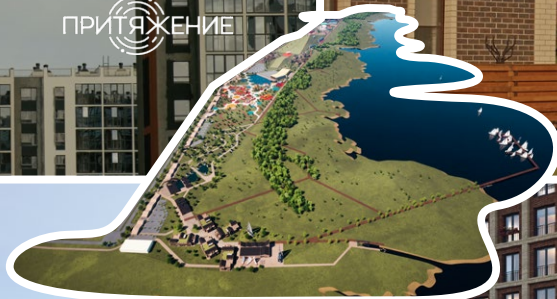
АПРИ 





# ЕДИНОЕ СОЦИО-КУЛЬТУРНОЕ ЯДРО

ПРИТЯЖЕНИЕ



ТвояПривилегия  
твой новый город

ФАНМАРК  
АПАРТАМЕНТЫ



АРТ  
КВАРТАЛ



АПРИ



---

# КОНТЕКСТ ЛОКАЦИИ КАК КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

---

АПРИ 





*Новые грани  
идентичности*



АПРИ 



ГРАНИ

# АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ



АПРИ



# НОВАЯ ЦЕННОСТЬ МЕСТА

АПРИ 

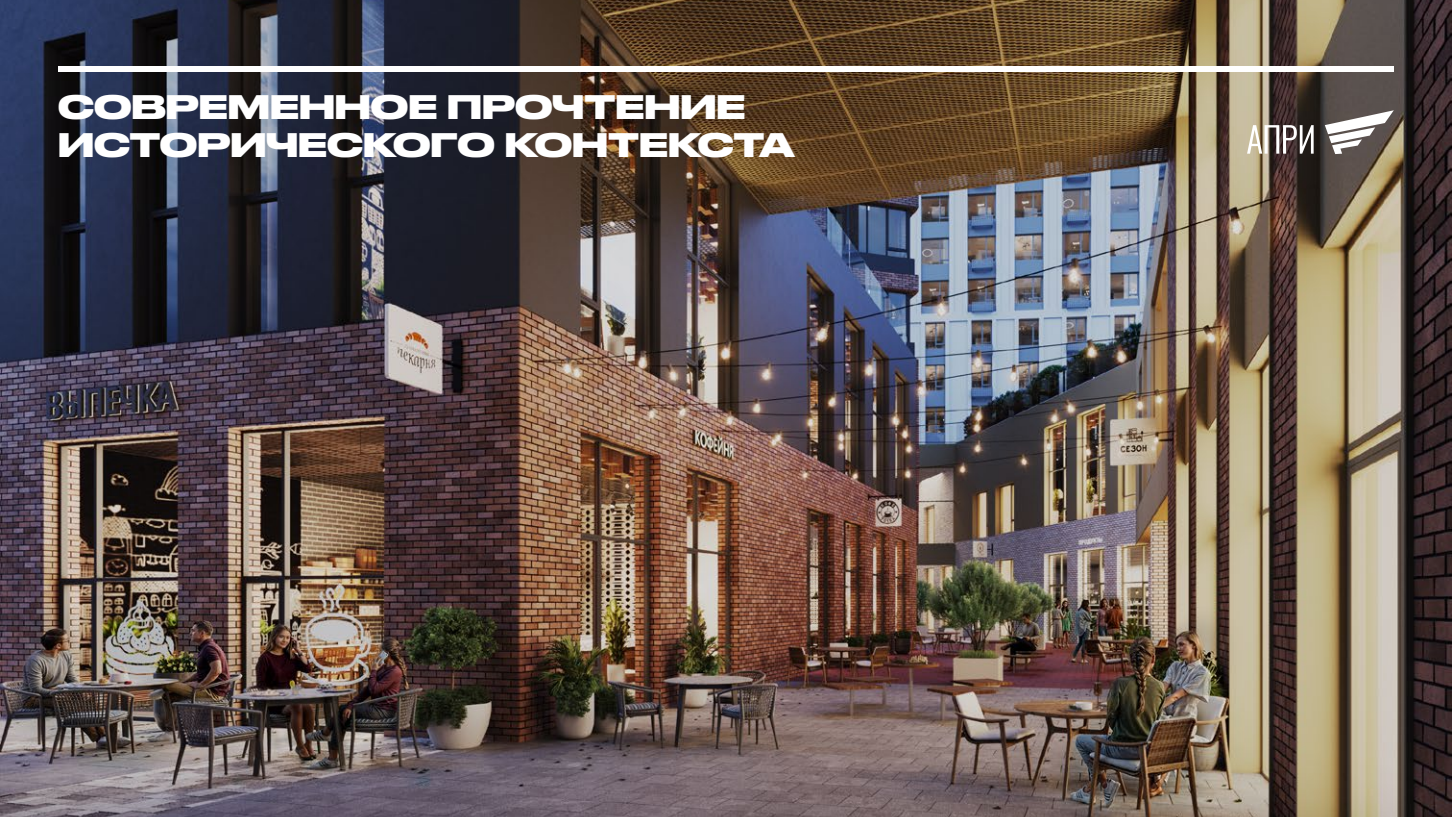


**ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА  
ВНУТРИ КВАРТАЛА**



# СОВРЕМЕННОЕ ПРОЧТЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОГО КОНТЕКСТА

АПРИ 



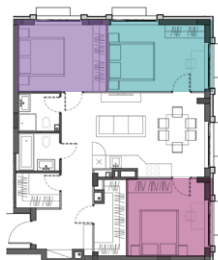
# АДАПТИВНОСТЬ



1 спальня



2 спальни



3 спальни



---

# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ГОСТИНЫЕ

---

АПРИ 





**+30%**

АПРИ 