

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue. In the foreground, several tall, modern skyscrapers are visible, some with glass facades reflecting the light. A river or canal winds through the city. The overall scene is hazy and atmospheric.

# Требования для облигаций с ипотечным покрытием во Втором уровне

# БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ



**СООТВЕТСТВИЕ ЦЕННЫХ  
БУМАГ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ  
БАНКА РОССИИ**



**РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ  
В СООТВЕТСТВИИ С  
ТРЕБОВАНИЯМИ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ О  
ЦЕННЫХ БУМАГАХ**



**РЕГИСТРАЦИЯ ПРОСПЕКТА  
ЦЕННЫХ БУМАГ**

# ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ВО ВТОРОМ УРОВНЕ

1

## ОБЪЕМ ВЫПУСКА

Не менее **500** млн. руб.

2

## НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ

Не превышает **50 000**  
**рублей** или **1000**  
**денежных единиц**, в  
случае если номинал  
ценной бумаги выражен  
в иностранной валюте

3

## ОТСУТСТВИЕ ДЕФОЛТА

Дефолт эмитента  
отсутствует либо с  
момента прекращения  
обязательств, в отношении  
которых допущен дефолт,  
прошло **не менее 2 лет**

4

## МСФО<sup>1</sup>

Принятие эмитентом  
облигаций обязанности по  
раскрытию (опубликованию)  
годовой финансовой  
отчетности

<sup>1</sup> Требование о составлении и раскрытии (опубликовании) годовой консолидированной финансовой отчетности (в случае ее отсутствия - индивидуальной финансовой отчетности) с приложением аудиторского заключения, подтверждающего ее достоверность, не применяется к эмитенту, являющемуся ипотечным агентом.

# ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ОБЛИГАЦИЙ С ИПОТЕЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ ВО ВТОРОМ УРОВНЕ

6

## КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ

Наличие кредитных рейтингов, присвоенных не менее чем двумя кредитными рейтинговыми агентствами, объектом которых является эмитент, либо облигации (выпуск облигаций) эмитента, либо поручитель (гарант) (при его наличии) не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России

Для эмитентов, поручителей (гарантов) облигаций

Для выпусков облигаций\*

AAA(RU)	ruAAA	AAA.ru	AAA ru	AAA(ru.sf)	ruAAA.sf
AA+(RU)	ruAA+	AA+.ru	AA+ ru	AA+(ru.sf)	ruAA+.sf
AA(RU)	ruAA	AA.ru	AA ru	AA(ru.sf)	ruAA.sf
AA-(RU)	ruAA-	AA-.ru	AA- ru	AA-(ru.sf)	ruAA-.sf
A+(RU)	ruA+	A+.ru	A+ ru	A+(ru.sf)	ruA+.sf
A(RU)	ruA	A.ru	A ru	A(ru.sf)	ruA.sf
A-(RU)	ruA-	A-.ru	A- ru	A-(ru.sf)	ruA-.sf
BBB+(RU)	ruBBB+	BBB+.ru	BBB+ ru	BBB+(ru.sf)	ruBBB+.sf
BBB(RU)	ruBBB	BBB.ru	BBB ru	BBB(ru.sf)	ruBBB.sf
BBB-(RU)	ruBBB-	BBB-.ru	BBB- ru	BBB-(ru.sf)	ruBBB-.sf
BB+(RU)	ruBB+	BB+.ru	BB+ ru	BB+(ru.sf)	ruBB+.sf
BB(RU)	ruBB	BB.ru	BB ru	BB(ru.sf)	ruBB.sf
BB-(RU)	ruBB-	BB-.ru	BB- ru	BB-(ru.sf)	ruBB-.sf
B+(RU)	ruB+	B+.ru	B+ ru	B+(ru.sf)	ruB+.sf
B(RU)	ruB	B.ru	B ru	B(ru.sf)	ruB.sf
B-(RU)	ruB-	B-.ru	B- ru	B-(ru.sf)	ruB-.sf
<b>АКРА</b>	<b>Эксперт РА</b>	<b>НКР</b>	<b>НРА</b>	<b>АКРА</b>	<b>Эксперт РА</b>

# ПРАВИЛА ЛИСТИНГА И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

---

## 1 Правила листинга ПАО Московская Биржа:

- базовые требования для облигации с ипотечным покрытием: статья 5 Правил листинга
  - требования для включения облигаций с ипотечным покрытием во Второй уровень: пп.2.7.1 п.2.7 Приложения 2 к Правилам листинга
  - Основания для исключения облигаций с ипотечным покрытием из Второго уровня: пп.2.7.2 п.2.7 Приложения 2 к Правилам листинга
-