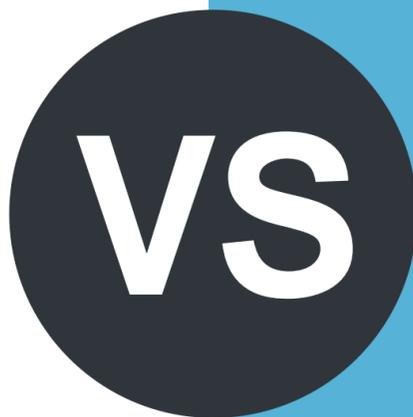


LEGENDA
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

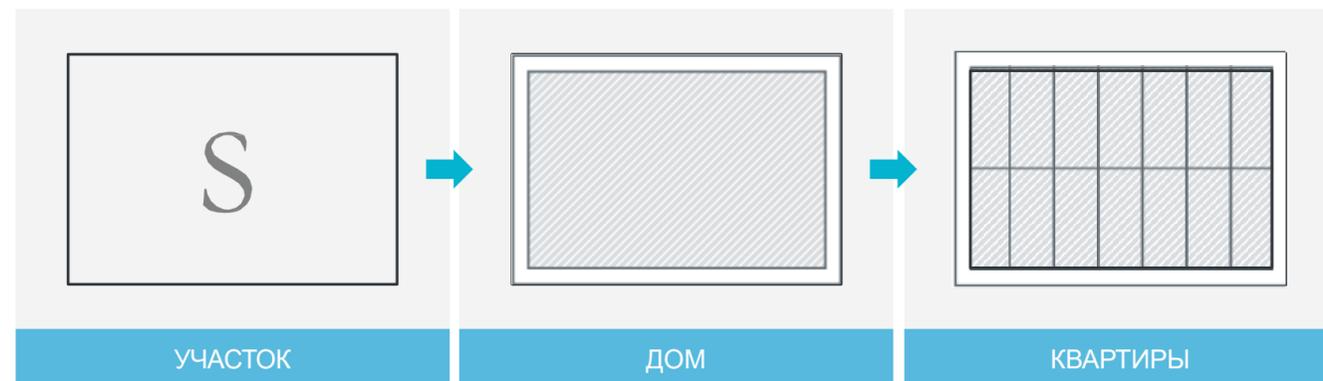
**ТРАДИЦИОННЫЙ
ПОДХОД**



SMART-ПОДХОД

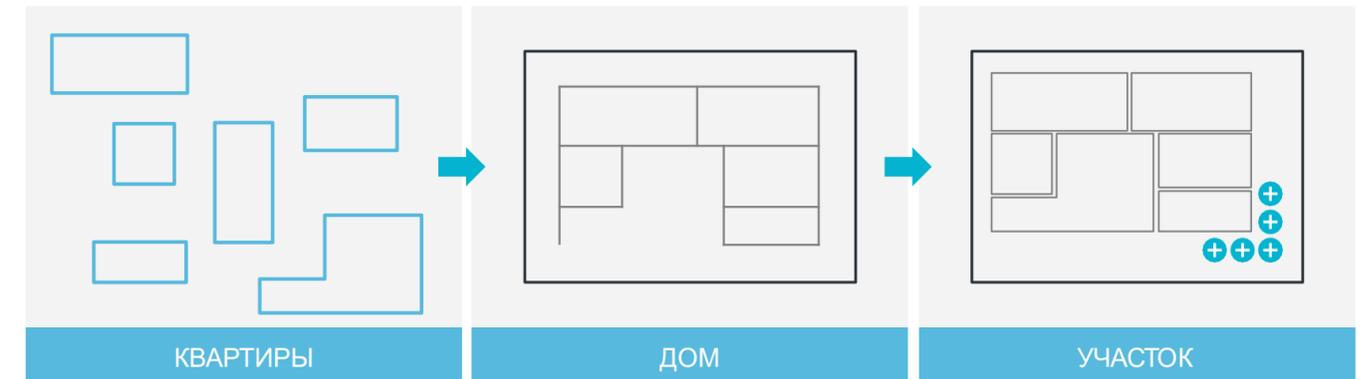
ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД

к проектированию жилья

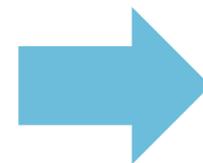


SMART-ПОДХОД

к проектированию жилья



max $m^2 = \$$

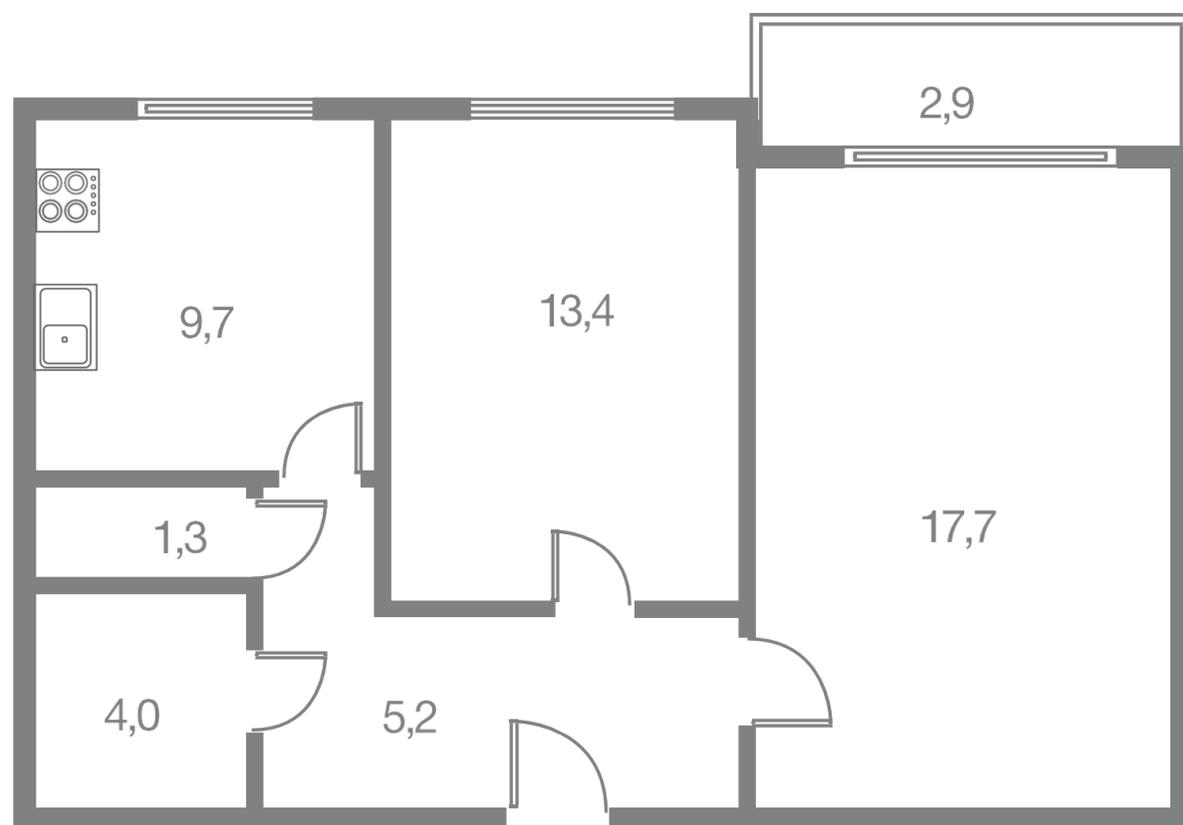


SMART = f > m²

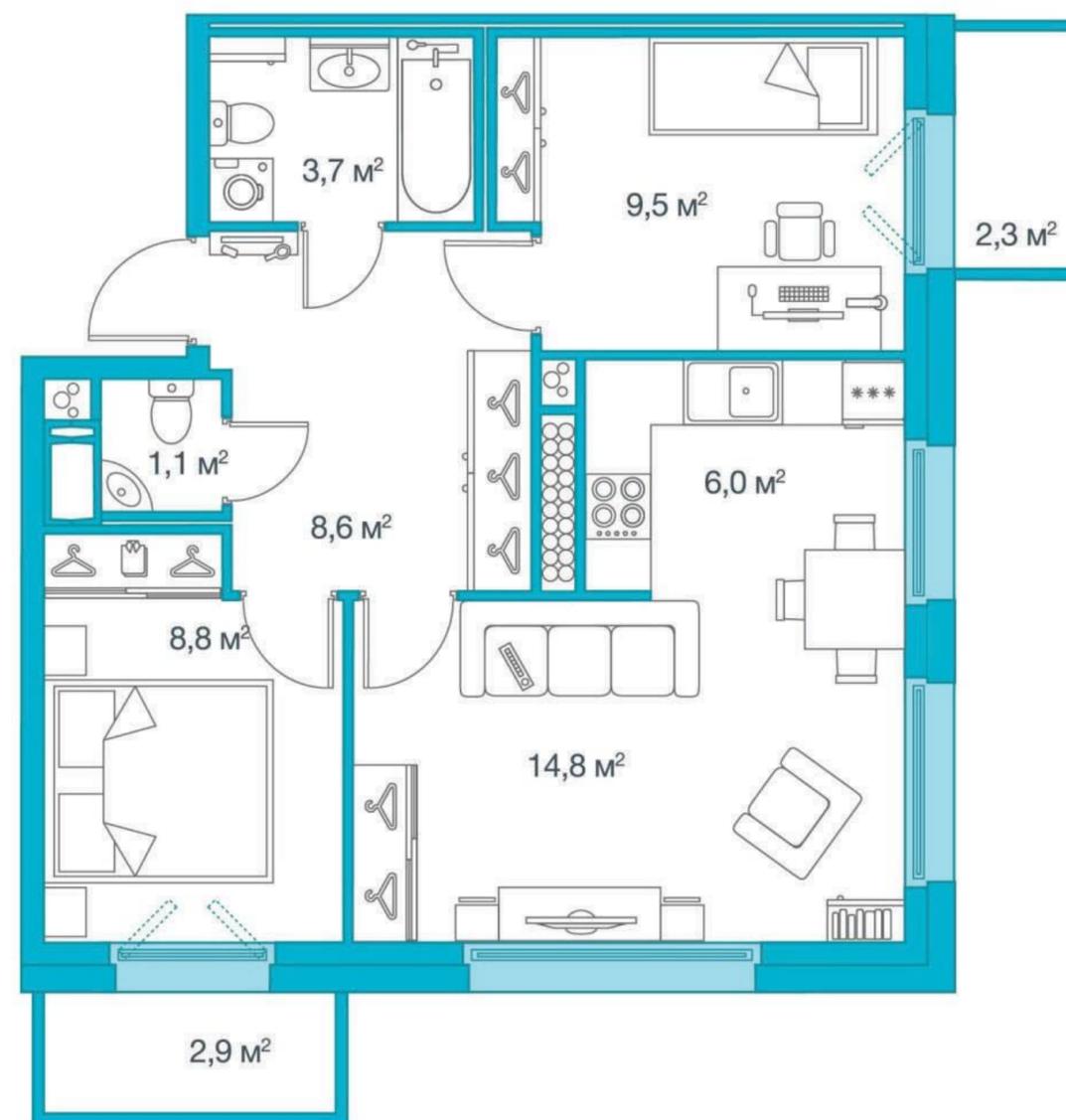
МАКСИМАЛЬНЫЙ МЕТРАЖ
И ПЛАНИРОВКИ ПО ОСТАТОЧНОМУ
ПРИНЦИПУ

БОЛЬШИЙ ФУНКЦИОНАЛ
В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

ТРАДИЦИОННАЯ 2-К. КВ. 54,1 м²

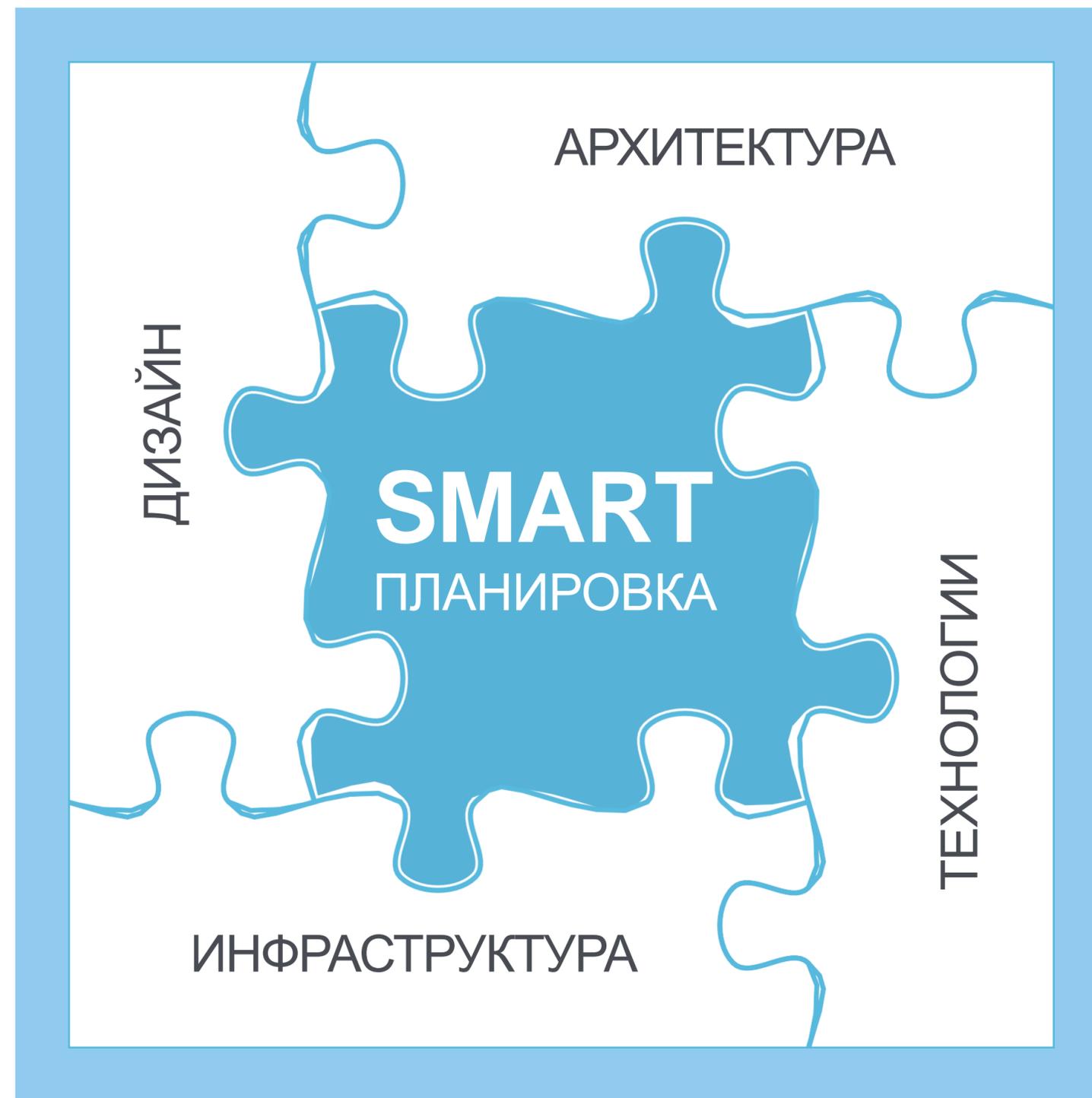


SMART С 2 СПАЛЬНЯМИ 52,5 м²



SMART —

ЭТО КОМПЛЕКСНОЕ
РЕШЕНИЕ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

1 ПОКОЛЕНИЕ SMART

ПОБЕДЫ, 5 ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Общая площадь: **9100**
Продаваемая площадь: **7200**
Количество квартир: **51**
Сдан: **2014**



LEGENDA НА ОПТИКОВ 34

Общая площадь: **65700**
Продаваемая площадь: **38100**
Количество квартир: **787**
Сдан: **2015**



LEGENDA НА ЯХТЕННОЙ 24

Общая площадь: **63800**
Продаваемая площадь: **36900**
Количество квартир: **755**
Сдан: **2016**



ОБЪЕКТЫ ВВОДА 2018

2 ПОКОЛЕНИЕ SMART

LEGENDA
Комендантского
I очередь

Общая площадь: **125200**

Продаваемая площадь: **58800**

Количество квартир: **1008**

Уникальных планировок: **50**

Срок сдачи: **2018**

LEGENDA
Дальневосточного

Общая площадь: **74500**

Продаваемая площадь: **49400**

Количество квартир: **627**

Уникальных планировок: **8**

Срок сдачи: **2018**



СТРОЯЩИЕСЯ ПРОЕКТЫ

3 ПОКОЛЕНИЕ SMART

LEGENDA
Комендантского
II очередь

Общая площадь: **82500**
Продаваемая площадь: **36600**
Количество квартир: **462**
Уникальных планировок: **43**
Срок сдачи: **2020**

LEGENDA
Героев
I очередь

Общая площадь: **72200**
Продаваемая площадь: **36600**
Количество квартир: **588**
Уникальных планировок: **17**
Срок сдачи: **2020**

LEGENDA
Героев
II очередь

Общая площадь: **72500**
Продаваемая площадь: **36600**
Количество квартир: **525**
Уникальных планировок: **19**
Срок сдачи: **2021**

Институтский, 16
LEGENDA PREMIUM

Общая площадь: **32000**
Продаваемая площадь: **15000**
Количество квартир: **109**
Уникальных планировок: **15**
Срок сдачи: **2020**



ЗАПУСКАЕМЫЕ В 2018

LEGENDA
BUSINESS

Московский, 65

Общая площадь: **87100**
Продаваемая площадь: **42300**
Количество квартир: **411**
Уникальных планировок: **55**
Срок сдачи: **2021**



LEGENDA
PREMIUM

Чапыгина, 6

Общая площадь: **5500**
Продаваемая площадь: **3500**
Количество квартир: **22**
Уникальных планировок: **11**
Срок сдачи: **2021**



ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД

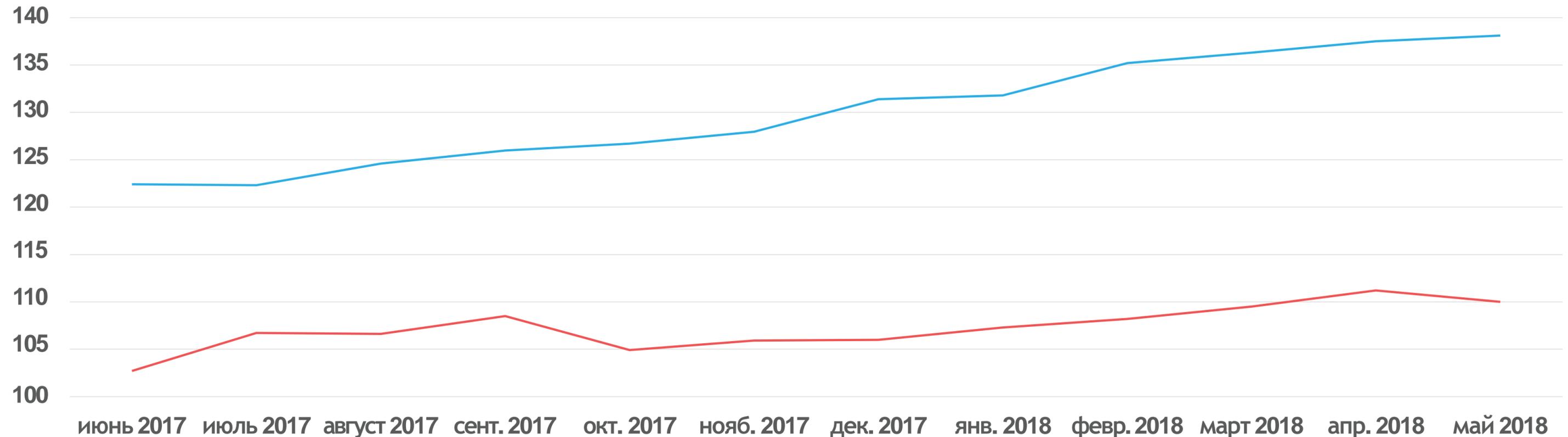


SMART-ПОДХОД

НИЗКАЯ ЦЕНА + МЕГАОБОРОТЫ =
НИЗКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ + НАДБАВОЧНАЯ
СТОИМОСТЬ =
ВЫСОКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

тыс. р./м2



— Рынок (комфорт-класс)

— Объект LEGENDA

УНИКАЛЬНОСТЬ БИЗНЕС-МОДЕЛИ



Продажи на высокой стадии готовности



Легкий переход на изменения 214-ФЗ



Разработка и внедрение различных финансовых инструментов совместно с **крупными финансовыми партнерами**:

ПАО Сбербанк, Сбербанк СІВ, Альфа-Банк, ВТБ Капитал, Банк «Санкт-Петербург»



Работа над экономикой проекта, а не только над CF



Высокое качество продукта
Непрерывное совершенствование
Продукт обладает **инновационными** технологическими **решениями**

Средняя цена продаж в проекте

I ПОКОЛЕНИЕ ПРОЕКТОВ

110 тыс. руб./м2

II ПОКОЛЕНИЕ ПРОЕКТОВ

120 тыс. руб./м2

III ПОКОЛЕНИЕ ПРОЕКТОВ

130 тыс. руб./м2

LEGENDA СЕГОДНЯ



82 200 м2

введено
в эксплуатацию



233 000 м2

в активной стадии
строительства

46 000 м2 на старте



9%

доля в
комфорт-классе

/ по данным компании
Knight Frank



+20% YoY

рост цен продаж
1м2 в 2017



+66% YoY

рост объемов
продаж м2 в 2017

ruBB+

Эксперт РА

Показатель, млрд, руб.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
Выручка	4,3	4,6	5,4	(+17% YoY)
ЕБИТДА	0,6	0,6	1,0	(+73% YoY)
Поступления от продаж	3,7	4,2	6,8	(+63% YoY)
Рентабельность ЕБИТДА, %	14%	13%	19%	
Долг	2,0	1,25	2,6	2,0*
Долг / ЕБИТДА	3,4	2,1	2,5	2,0*

* Июнь 2018 г.

ТЕКУЩАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

2018 – 2021

Поступления
от дольщиков

Финансовый
результат проектов

30,5 млрд. руб.

7,6 млрд. руб.

Рентабельность портфеля **28%**

ОБЛИГАЦИОННЫЙ ЗАЙМ

Размещение - 12.07.2018 – 26.07.2018

Объем выпуска – 2 млрд руб.

Срок – 3 года

Частичное досрочное погашение:

7,75%– 5-8 купонные периоды

17,25% – 9-12 купонные периоды

Ставка купона – 14%

Купонный период – квартал

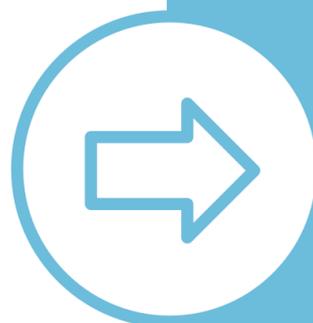
Дюрация – 2 года

Оференты:

бенефициар и SPV-компании группы

Организаторы:

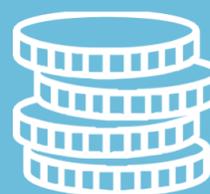
АЛЬФА-БАНК, БКС, ИФК Солид



2021 год



400 000 м2
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



15 млрд.р.
ОБОРОТЫ



140 тыс. р./м2
СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ