



ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

2019

BRIGHTFIT - МЕСТО ВАШИХ ИЗМЕНЕНИЙ!

МЫ ДЕЛАЕМ КАЧЕСТВЕННЫЙ ФИТНЕС ДОСТУПНЫМ,
ПОМОГАЯ НАШИМ КЛИЕНТАМ ЯРКО, ИНТЕРЕСНО И УВЛЕКАТЕЛЬНО
ДОСТИГАТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ В РАБОТЕ НАД СОБОЙ



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЛИГАЦИЯХ BRIGHTFIT

ПЕРВЫЙ ОБЛИГАЦИОННЫЙ ВЫПУСК

BRIGHTFIT ПЕРВАЯ ФИТНЕС-КОМПАНИЯ РОССИИ, РАЗМЕСТИВШАЯ СОБСТВЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ

ОБЪЕМ ВЫПУСКА, РУБ.

220 млн

НАЧАЛО РАЗМЕЩЕНИЯ

март 2019

НОМИНАЛ ОБЛИГАЦИЙ

1000 руб.

СРОК ОБРАЩЕНИЯ

10 лет

СТАВКА КУПОНА

12,00% - 12,75%

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СТАВКИ КУПОНА

ключевая ставка ЦБ + 5%

ВЫПЛАТА ПО КУПОНУ

1 раз в квартал

ОФЕРТА

2 года

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ

**ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 2 НОВЫХ КЛУБОВ BRIGHTFIT
В ЕКАТЕРИНБУРГЕ И КРАСНОЯРСКЕ;
РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ПОРТФЕЛЯ ЗАЙМОВ**ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
И ПОКУПАТЕЛЕЙ ОБЛИГАЦИЙ**ООО "БРАЙТ ФИНАНС"**
www.bf-finance.ru



KOPOTKO O BRIGHTFIT



ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛУБОВ

15

В Т.Ч. С БАСЕЙНОМ

4

ГОРОДОВ ПРИСУТСТВИЯ

5

КОМАНДА, ЧЕЛ.

850

МЕСТО В УРФО ПО КЛУБАМ

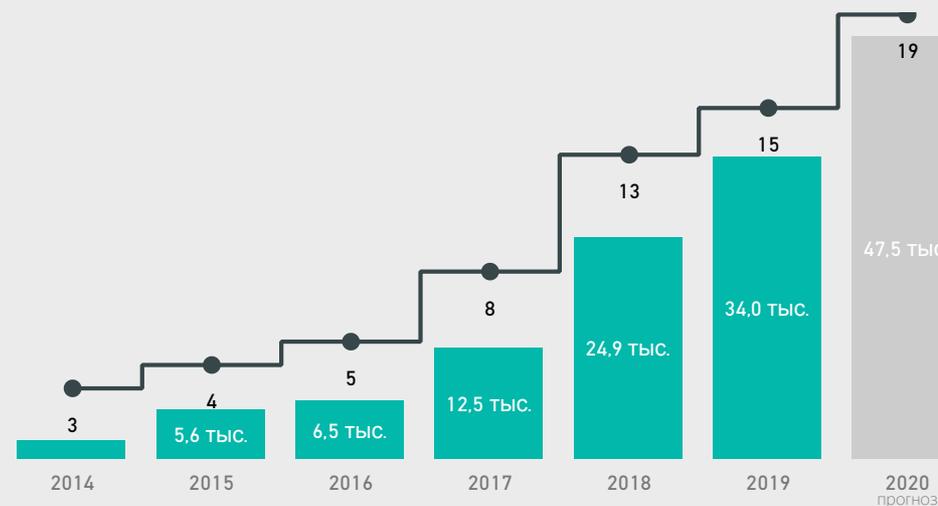
1

МЕСТО В РОССИИ ПО КЛУБАМ

10

РОСТ КОЛИЧЕСТВА КЛУБОВ И КЛИЕНТОВ С МОМЕНТА СОЗДАНИЯ

● Количество клиентов ● Количество клубов



8 лет исполнится компании
17 декабря 2019г.

5 городов присутствия

15 действующих фитнес-клубов

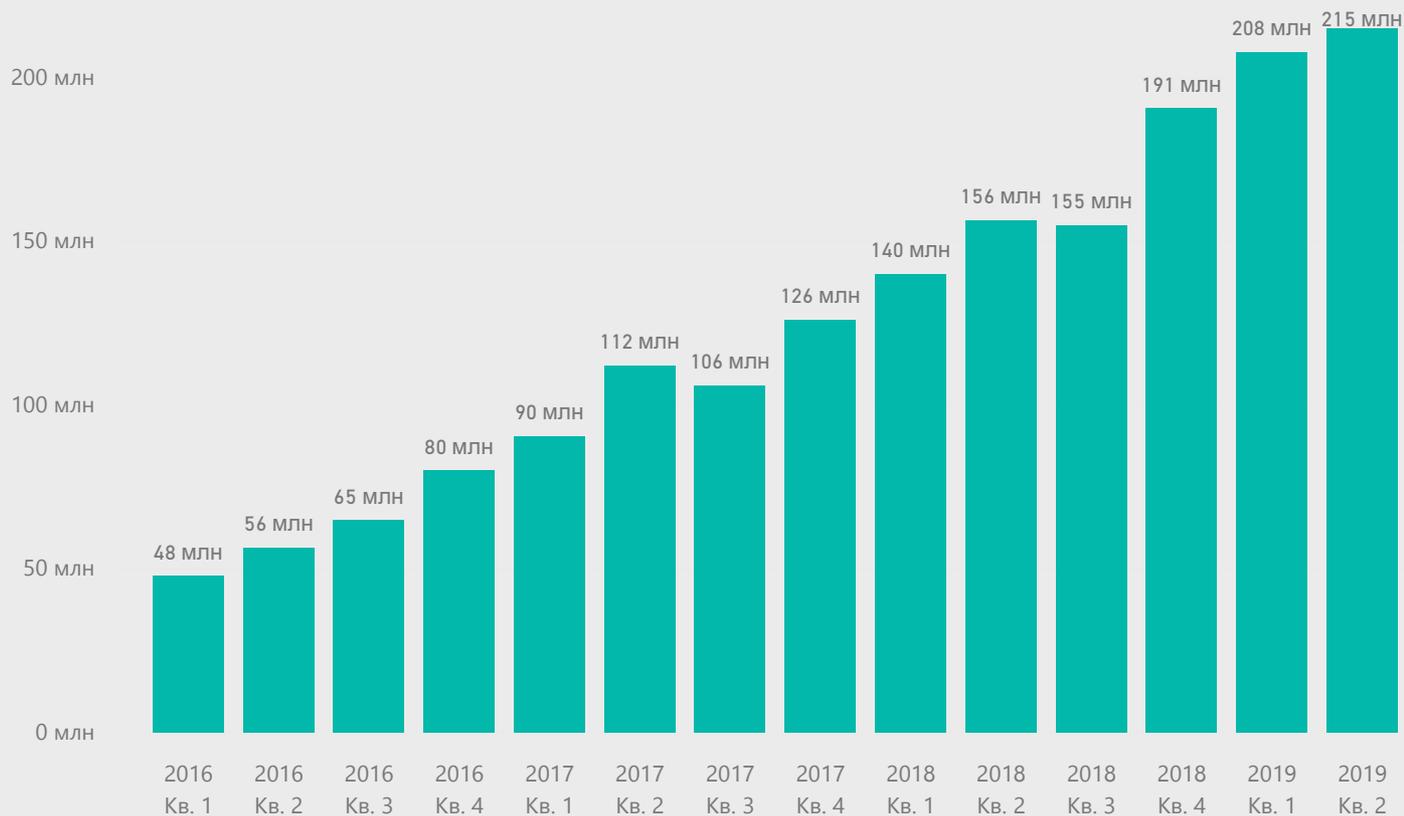
3 клуба готовятся к открытию

27 тыс. кв.м. – площадь
наших клубов

850+ человек в команде
#BRIGHTpeople



ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ ГРУППЫ BRIGHTFIT (ПО КВАРТАЛАМ), РУБЛЕЙ



ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ ГРУППЫ BRIGHTFIT (ПО ГОДАМ), РУБЛЕЙ





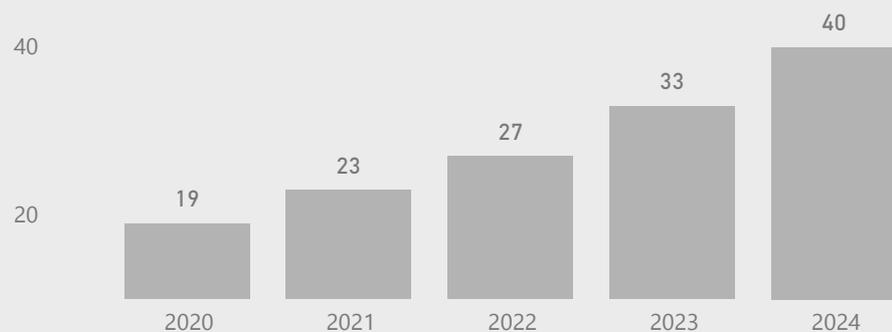


ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ BRIGHTFIT

ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ СЕТИ BRIGHTFIT

ОТКРЫТИЕ НОВЫХ КЛУБОВ BRIGHTFIT
В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ УРАЛА И СИБИРИ

ПРОГНОЗ ЧИСЛА СОБСТВЕННЫХ КЛУБОВ BF, ШТ.

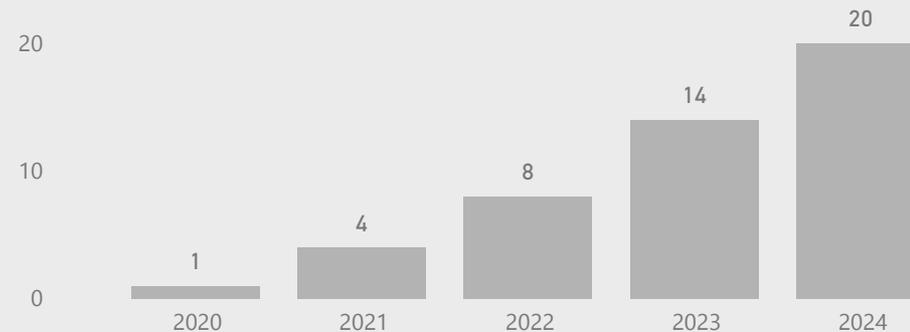


НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

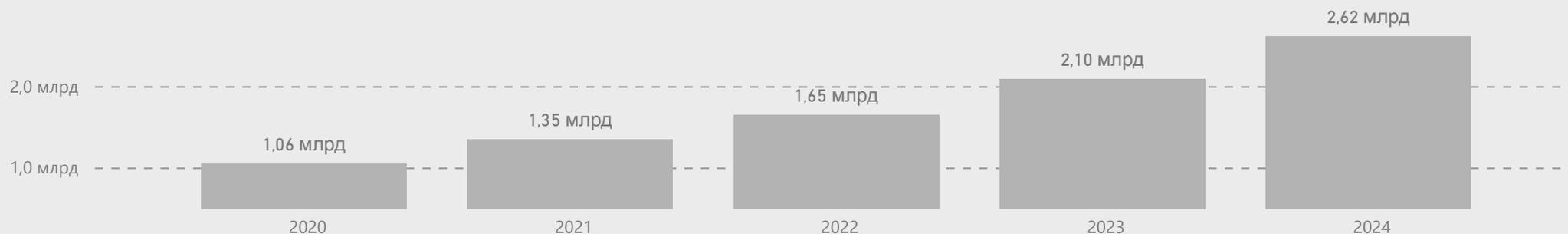
СЕТЬ КЛУБОВ ЭКОНОМ-КЛАССА

ОТКРЫТИЕ КЛУБОВ ПО ФРАНШИЗЕ
ПОД БРЕНДОМ BRIGHTFIT

ПРОГНОЗ ЧИСЛА КЛУБОВ ПО ФРАНШИЗЕ BF, ШТ.



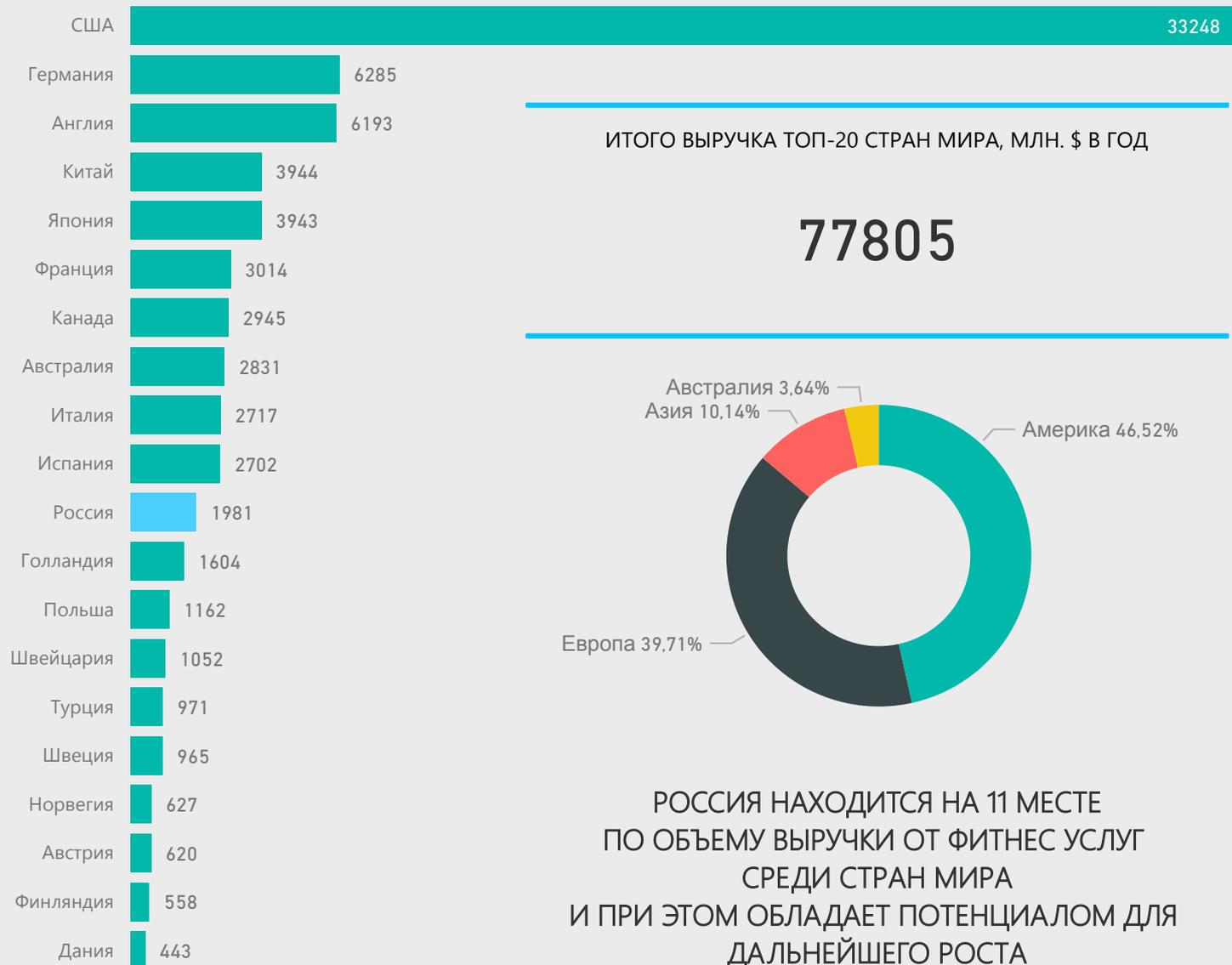
ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ ГРУППЫ BF, РУБ.





ОБЗОР РЫНКА ФИТНЕС УСЛУГ

ТОП-20 СТРАН МИРА ПО ВЫРУЧКЕ, МЛН. \$ В ГОД



*по данным РБК (2019 г)

ИТОГО ВЫРУЧКА ТОП-20 СТРАН МИРА, МЛН. \$ В ГОД

77805



РОССИЯ НАХОДИТСЯ НА 11 МЕСТЕ
ПО ОБЪЕМУ ВЫРУЧКИ ОТ ФИТНЕС УСЛУГ
СРЕДИ СТРАН МИРА
И ПРИ ЭТОМ ОБЛАДАЕТ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ
ДАЛЬНЕЙШЕГО РОСТА

ТОП-20 СТРАН ЕВРОПЫ (ВЫРУЧКА), МЛН. \$ В ГОД



ТОП-20 СТРАН ЕВРОПЫ ПО КОЛИЧЕСТВО ФИТНЕС-КЛУБОВ И КЛИЕНТОВ



ВЫРУЧКА ТОП-20 СТРАН ЕВРОПЫ, МЛН. \$ В ГОД

32199

КЛУБОВ В ТОП-20 СТРАН ЕВРОПЫ, ШТ.

56403

КЛИЕНТОВ В ТОП-20 СТРАН ЕВРОПЫ, МЛН. ЧЕЛ.

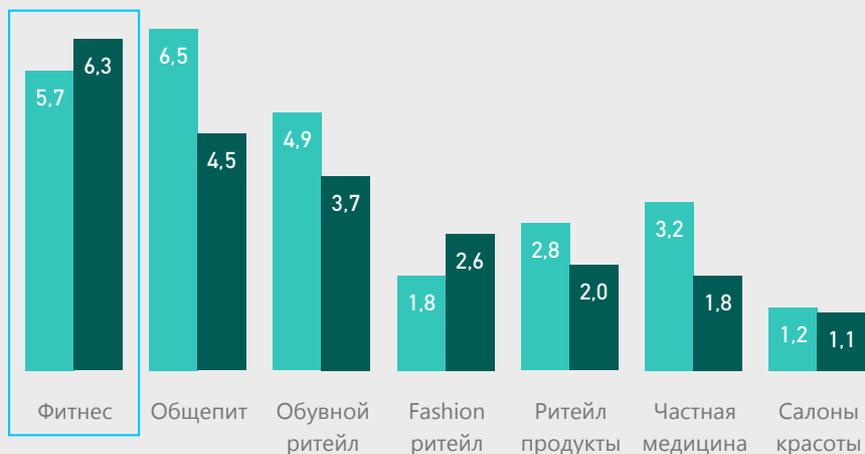
60,35

ВЫРУЧКА ФИТНЕС-КЛУБОВ В РОССИИ, МЛРД.РУБ.

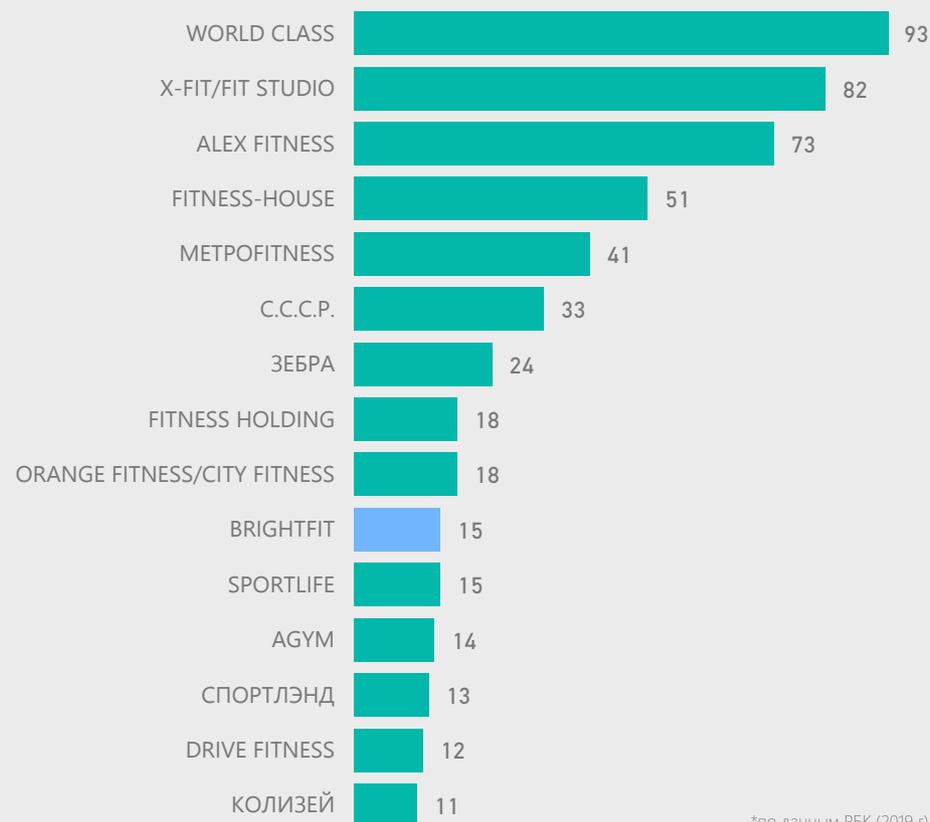


ТЕМПЫ РОСТА НЕКОТОРЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ РЫНКОВ В 2018 И 2019,%

● 2018 ● 2019 *по данным РБК (2019 г)



КОЛИЧЕСТВО КЛУБОВ ФИТНЕС-СЕТЕЙ В РОССИИ (2019 г), ШТ. (ТОП-15)



*по данным РБК (2019 г)

У РОССИИ ОГРОМНЫЙ ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
В РАЗВИТИИ ФИТНЕСА

РЫНОК ФИТНЕСА В РОССИИ РАСТЕТ,
НЕСМОТЯ НА СТАГНАЦИЮ ЭКОНОМИКИ



ФИНАНСЫ BRIGHTFIT

ВЫРУЧКА ГРУППЫ, РУБ.

641,7 млн

СРЕДНИЙ ЧЕК НА КЛИЕНТА, РУБ.

23,9 тыс.

для клубов в операционной фазе

ВЫРУЧКА ПО КЛУБАМ, РУБ.

ВЫРУЧКА ПО КВАРТАЛАМ, РУБ.



В СРЕДНЕМ НА КВ.М. КЛУБА, РУБ.

33,6 тыс.

для клубов в операционной фазе

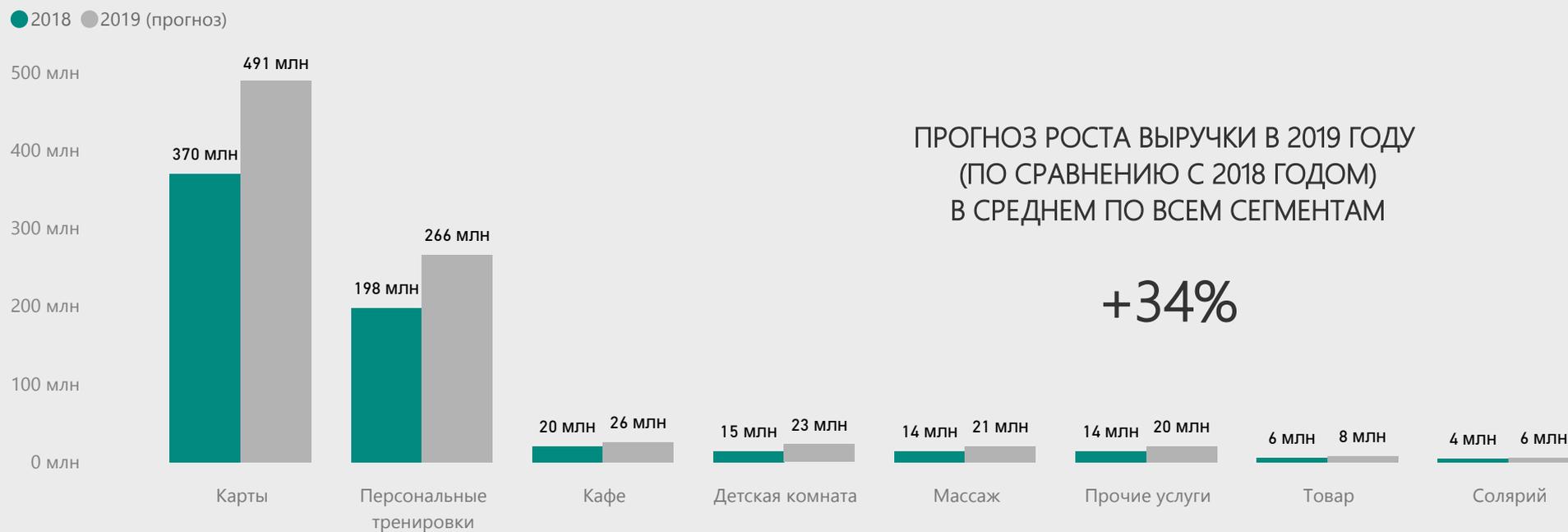
ВЫРУЧКА ПО МЕСЯЦАМ, РУБ.



вели деятельность
полный год

открылись
в текущем году

СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ (2018 И 2019 ГОД), РУБЛЕЙ



ПРОГНОЗ РОСТА ВЫРУЧКИ В 2019 ГОДУ
(ПО СРАВНЕНИЮ С 2018 ГОДОМ)
В СРЕДНЕМ ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ

+34%



КЛУБЫ В ОПЕРАЦИОННОЙ ФАЗЕ

БФ Академический

БФ ВИЗ

БФ Кировский

БФ Пионерский

БФ Уралмаш

БФ Успенский

БФ Южный

КЛУБЫ В ФАЗЕ START-UP

БФ Алексеева

БФ Горошникова

БФ Магеллан

БФ Максидом

БФ Рубин

БФ Ясная

ИТОГО ПО ВСЕМ КЛУБАМ

ВЫРУЧКА, РУБ.

614,5 млн

ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ, РУБ.

-558,7 млн

EBITDA, РУБ.

55,8 млн

EBITDA, %%

9,1



КЛУБЫ В ФАЗЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- БФ Академический
- БФ ВИЗ
- БФ Кировский
- БФ Пионерский
- БФ Уралмаш
- БФ Успенский
- БФ Южный

ТОЛЬКО ПО КЛУБАМ В ФАЗЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ВЫРУЧКА, РУБ.

429,4 МЛН

ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ, РУБ.

-345,2 МЛН

ЕБИТДА, РУБ.

84,2 МЛН

ЕБИТДА, %%

19,6



БИЗНЕС МОДЕЛЬ НОВЫХ КЛУБОВ BRIGHTFIT

ИНВЕСТИЦИИ В КЛУБ, РУБ.

75 млн

В ОБОРУДОВАНИЕ, РУБ.

15 млн

В РЕМОНТ, РУБ.

50 млн

ПЛОЩАДЬ КЛУБА, КВ.М.

2 600

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА /
PRESALE, МЕСЯЦЕВ

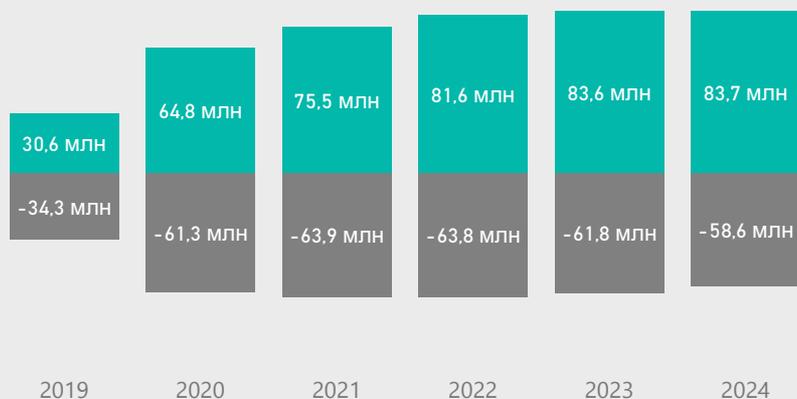
9

ВЫХОД НА 100% ЧЕРЕЗ, ЛЕТ

4

ДИНАМИКА ОПЕРАЦИОННЫХ ДОХОДОВ/РАСХОДОВ, РУБ

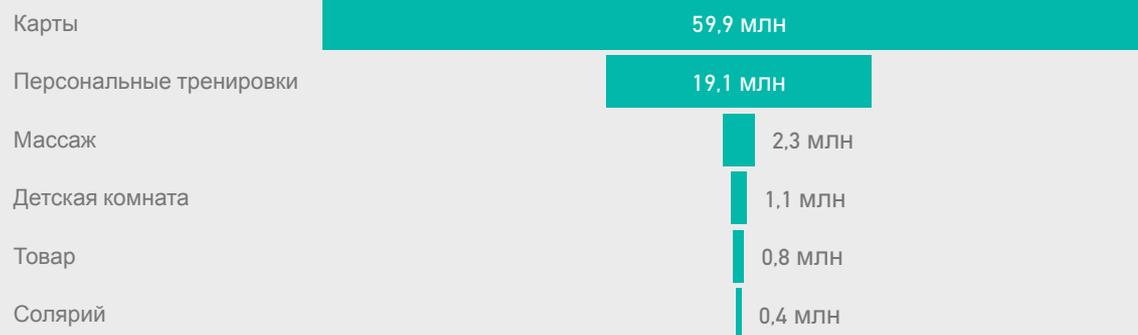
ГРУППА 1 ● Поступление ДДС ● Расход ДДС



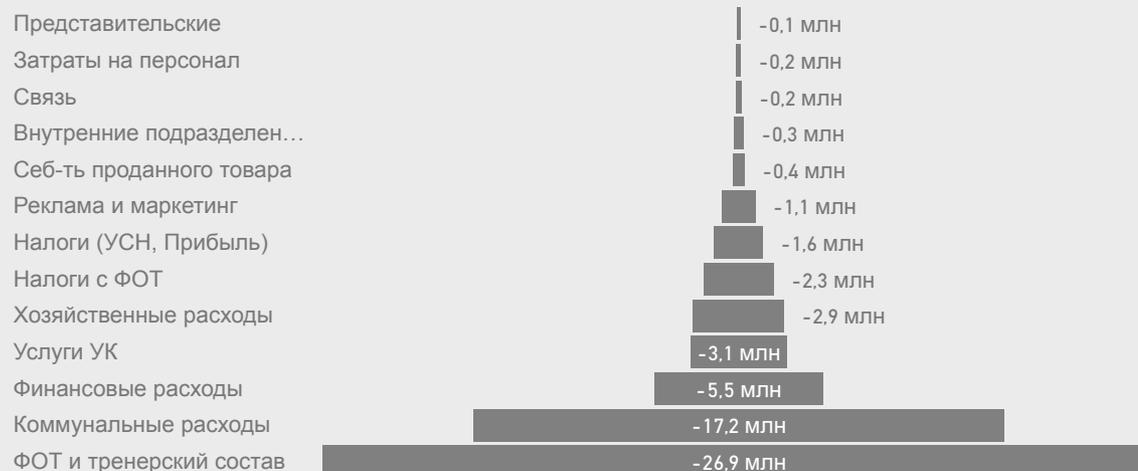
ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОД,...



СТРУКТУРА ОПЕРАЦИОННЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ, РУБ



СТРУКТУРА ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ, РУБ



ИНВЕСТИЦИИ В КЛУБ, РУБ.

46 МЛН

В ОБОРУДОВАНИЕ, РУБ.

13 МЛН

В РЕМОНТ, РУБ.

23 МЛН

ПЛОЩАДЬ КЛУБА, КВ.М.

1 650

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА /
PRESALE, МЕСЯЦЕВ

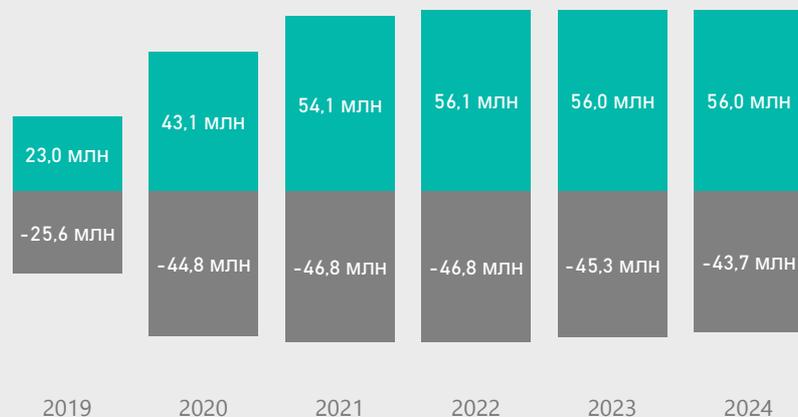
6

ВЫХОД НА 100% ЧЕРЕЗ, ЛЕТ

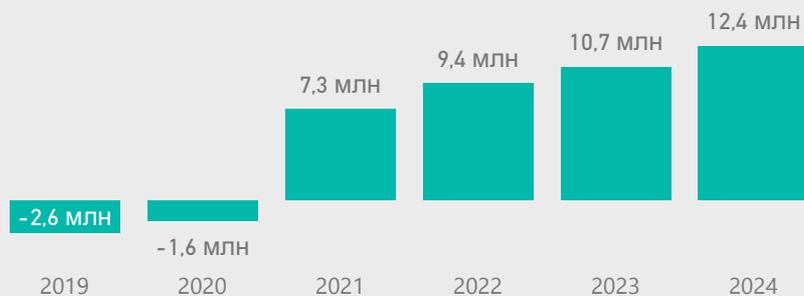
3

ДИНАМИКА ОПЕРАЦИОННЫХ ДОХОДОВ/РАСХОДОВ, РУБ

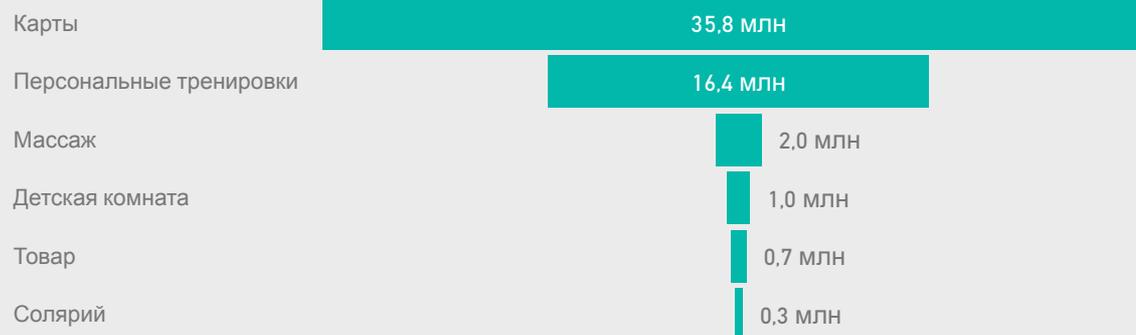
ГРУППА 1 ● Поступление ДДС ● Расход ДДС



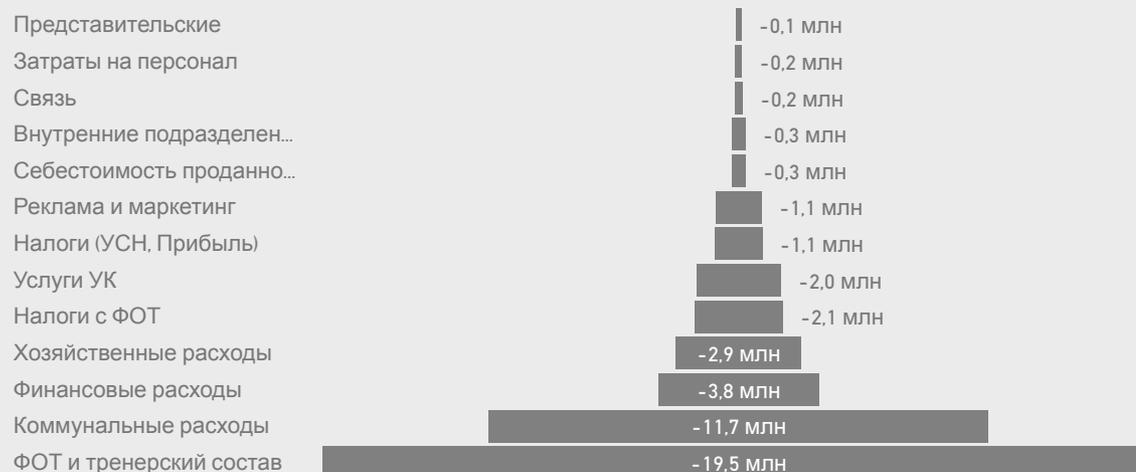
ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГОД,...



СТРУКТУРА ОПЕРАЦИОННЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ, РУБ



СТРУКТУРА ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ, РУБ



КЛУБ С БАССЕЙНОМ

ИНВЕСТИЦИИ, РУБ.

75 МЛН

ГОДОВАЯ СТАВКА, %%

14,0

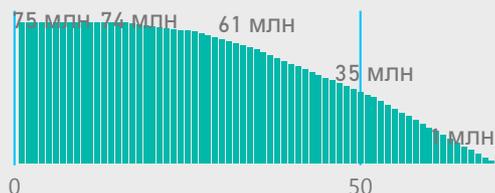
СРОК ИНВЕСТИЦИЙ, МЕС.

69

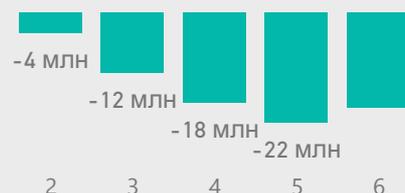
НАЧАЛО ВОЗВРАТА ЧЕРЕЗ, МЕС.

16

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО МЕСЯЦАМ, РУБ.



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ГОДАМ, РУБ.



ВЫПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ЗА ВЕСЬ СРОК ИНВЕСТИЦИЙ, РУБ.

41,94 МЛН

ДИНАМИКА ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО ГОДАМ, РУБ.



КЛУБ БЕЗ БАССЕЙНА

ИНВЕСТИЦИИ, РУБ.

46 МЛН

ГОДОВАЯ СТАВКА, %%

14,0

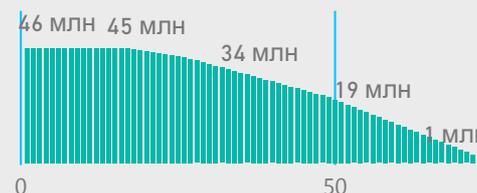
СРОК ИНВЕСТИЦИЙ, МЕС.

74

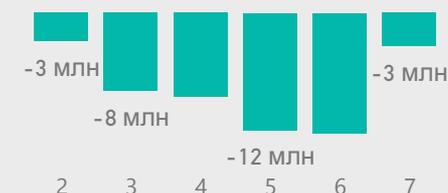
НАЧАЛО ВОЗВРАТА ЧЕРЕЗ, МЕС.

17

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО МЕСЯЦАМ, РУБ.



ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ГОДАМ, РУБ.



ВЫПЛАТА ПРОЦЕНТОВ ЗА ВЕСЬ СРОК ИНВЕСТИЦИЙ, РУБ.

26,75 МЛН

ДИНАМИКА ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО ГОДАМ, РУБ.





ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

УСЛОВИЯ ВТОРОГО ОБЛИГАЦИОННОГО ВЫПУСКА

ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРВОМ ОБЛИГАЦИОННОМ ВЫПУСКЕ

УСЛОВИЯ ПЕРВОГО ОБЛИГАЦИОННОГО ВЫПУСКА

ПОЧЕМУ BRIGHTFIT?

КОРОТКО О BRIGHTFIT

BRIGHTFIT. 2019 ГОД

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ КЛУБОВ

БРЕНД BRIGHTFIT

УНИКАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ BRIGHTFIT

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ

BRIGHTFIT ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ

ОБЗОР РЫНКА ФИТНЕС УСЛУГ

РЫНОК ФИТНЕС УСЛУГ В МИРЕ

РЫНОК ФИТНЕС УСЛУГ В ЕВРОПЕ

РЫНОК ФИТНЕС УСЛУГ В РОССИИ

ФИНАНСЫ BRIGHTFIT

ВЫРУЧКА 2018 ГОД

СТРУКТУРА ВЫРУЧКИ 2018 ГОД

ЕВИТДА КЛУБОВ 2018 ГОД

ЕВИТДА КЛУБОВ В ОПЕРАЦИОННОЙ ФАЗЕ 2018 ГОД

БИЗНЕС МОДЕЛЬ НОВЫХ КЛУБОВ BRIGHTFIT

МОДЕЛЬ КЛУБА С БАССЕЙНОМ

МОДЕЛЬ КЛУБА БЕЗ БАССЕЙНА

ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

СОДЕРЖАНИЕ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ООО "БРАЙТ ФИНАНС"

www.bf-finance.ru

ОРГАНИЗАТОР ВЫПУСКА

ФИНАНСОВОЕ АТЕЛЬЕ "GrottBjorn"
(ЗАО "СБЦ")



 www.grottbjorn.com

 8 800 250 44 20 (доб. 1205)

 investor@grottbjorn.com



Данное предложение не является публичной офертой. Презентационный материал носит информационный характер. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых. Приобретение ценных бумаг эмитента может быть связано с рисками потери инвестиций. Вся информация, представленная в презентации, действительна только на момент ее публикации. Юридические лица, упомянутые в настоящей презентации не несут ответственности за результаты инвестиционных решений, принятых получателем документа. Данная презентация подлежит распространению исключительно на территории Российской Федерации. Данная презентация не является рекламой ценных бумаг, иных товаров и /или услуг. До момента приобретения ценных бумаг инвесторам рекомендуется обратиться за консультацией к инвестиционному советнику.