

T. талан



Полное наименование

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТАЛАН-ФИНАНС»

Место нахождения

УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86

Уставный капитал, сведения о его оплате

10 000 рублей

ИНН, ОГРН, дата гос. регистрации

7727748225, 1117746313739, 20.04.2011

Количество сотрудников в штате

2 человека

Корпоративный сайт

талан.рф

Органы управления, сведения от их
формирования

Макаров Константин Михайлович

Аудитор

БДО «Юникон»

Структура собственности

100% уставного капитала
ООО «ТАЛАН-ФИНАНС» принадлежит компании
ООО «Созидание»

ИНН / ОГРН

1841070689 / 117832009326

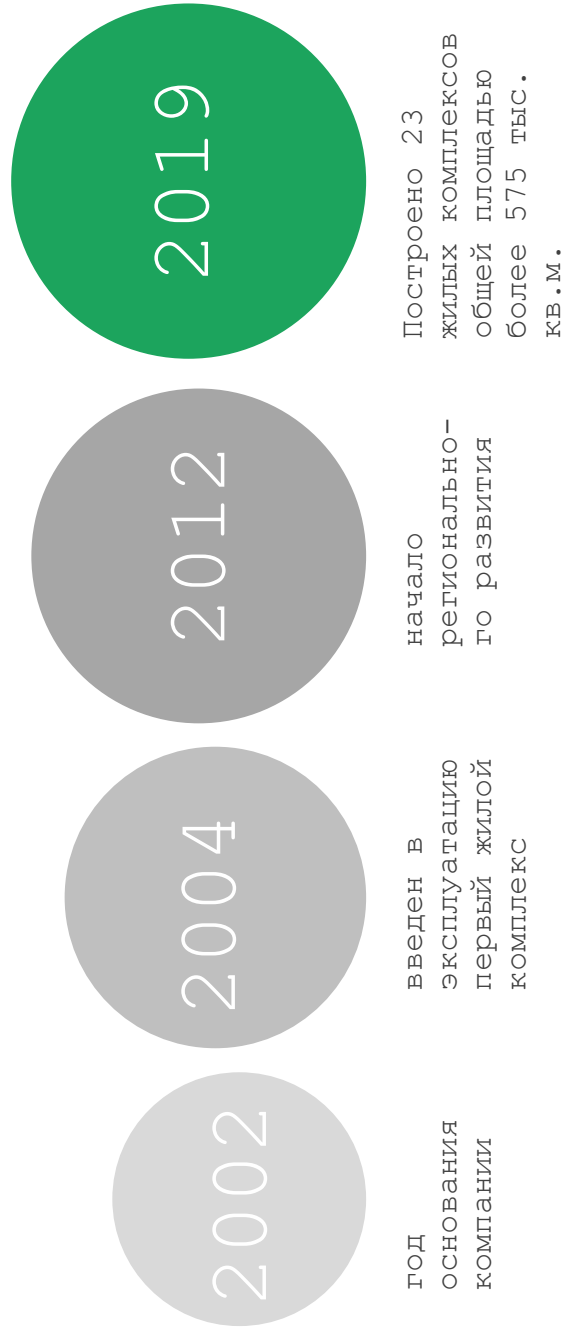
Конечный
бенефициар

T.



Макаров Константин
Михайлович
(ИНН 183200818106)

История Развития Компании «Талан»

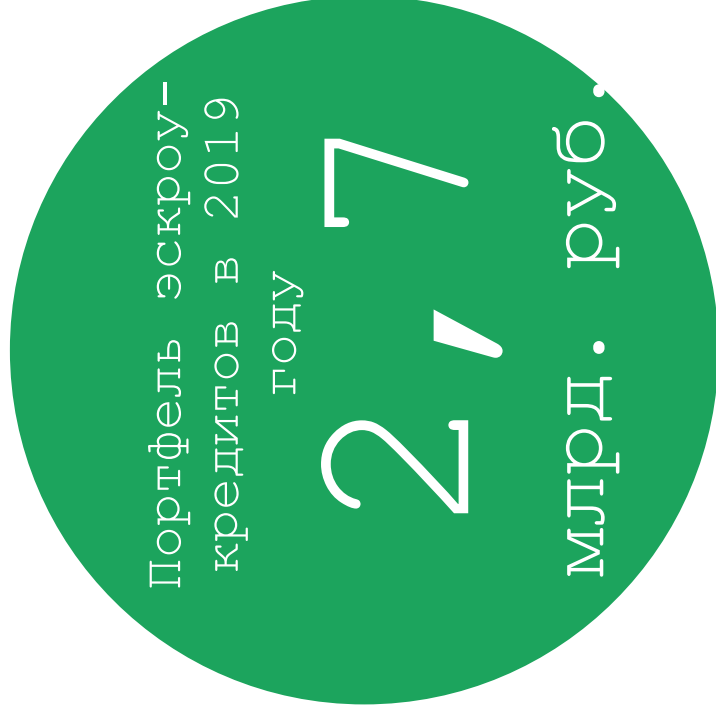


Реализация проекта строительства с использованием эскроу-счетов

T.

Крупнейшая в России
сделка со Сбербанком
России по эскроу-
счетам состоялась в
2018 году и стала
одной из первых в
стране

Данный способ
финансирования проекта
защитит деньги
дольщиков, которые
будут находиться на
счетах эскроу до
момента ввода дома в
эксплуатацию.



География «Талан»

13

регионов

Портфель
проектов

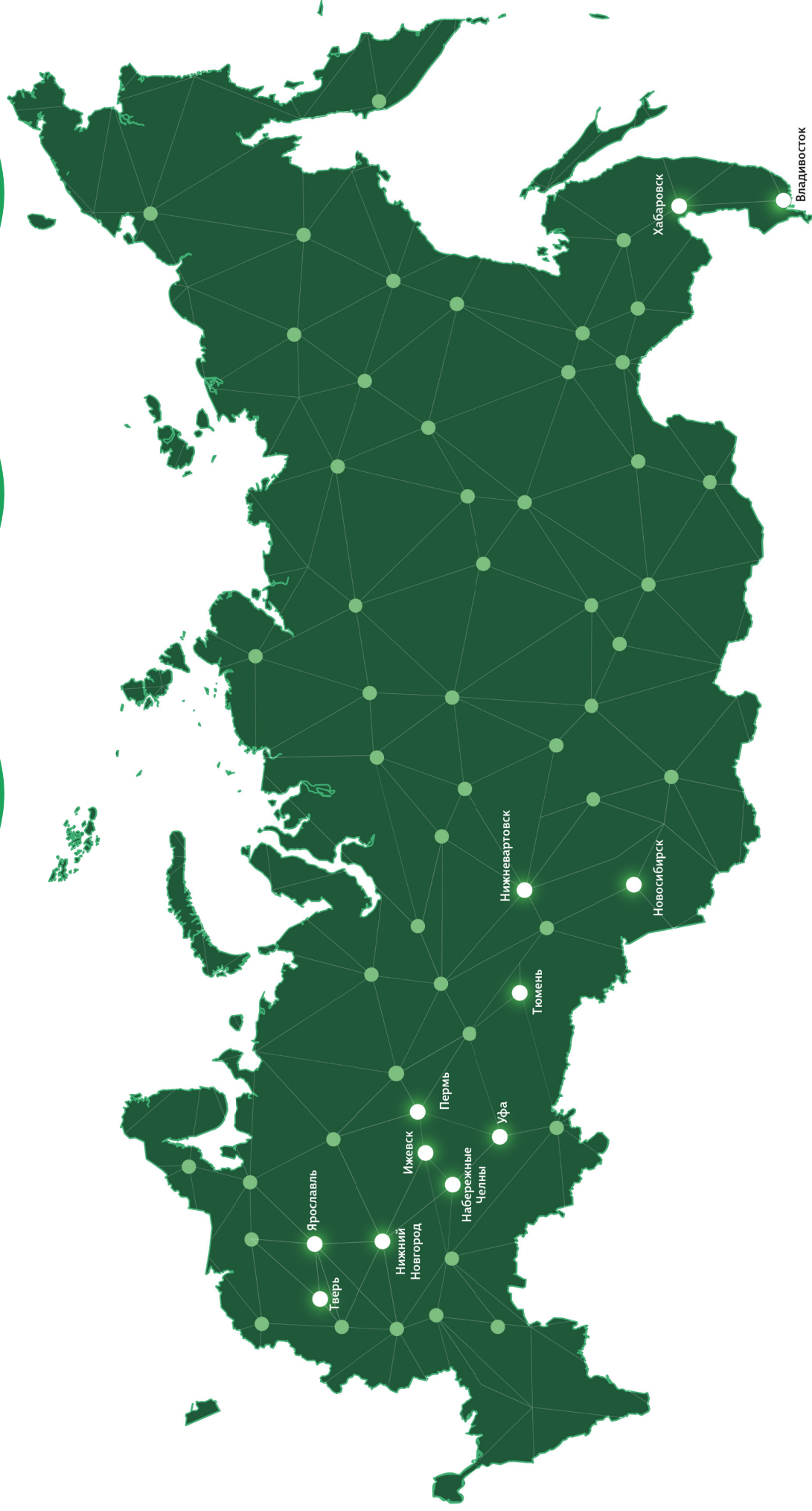
1,9

млн. м.кв.

Выручка

7,7

млрд. руб.



Для родных городов с заботой о людях

Стратегия развития компании –
строительство современного
комфортного и инновационного
жилья в регионах России.

T.

г. Набережные Челны,
Современный квартал
«Сердце города»



Стратегия и планы развития компании



Наша цель – красивые родные города и счастливые люди.

Стратегия: создание сетевой компании по строительству жилья комфорт-класса на территории России, предоставляющей потребителям высокий уровень обслуживания.

Основной вид деятельности:

Девелопмент: строительство жилья комфорт-класса на территории России.

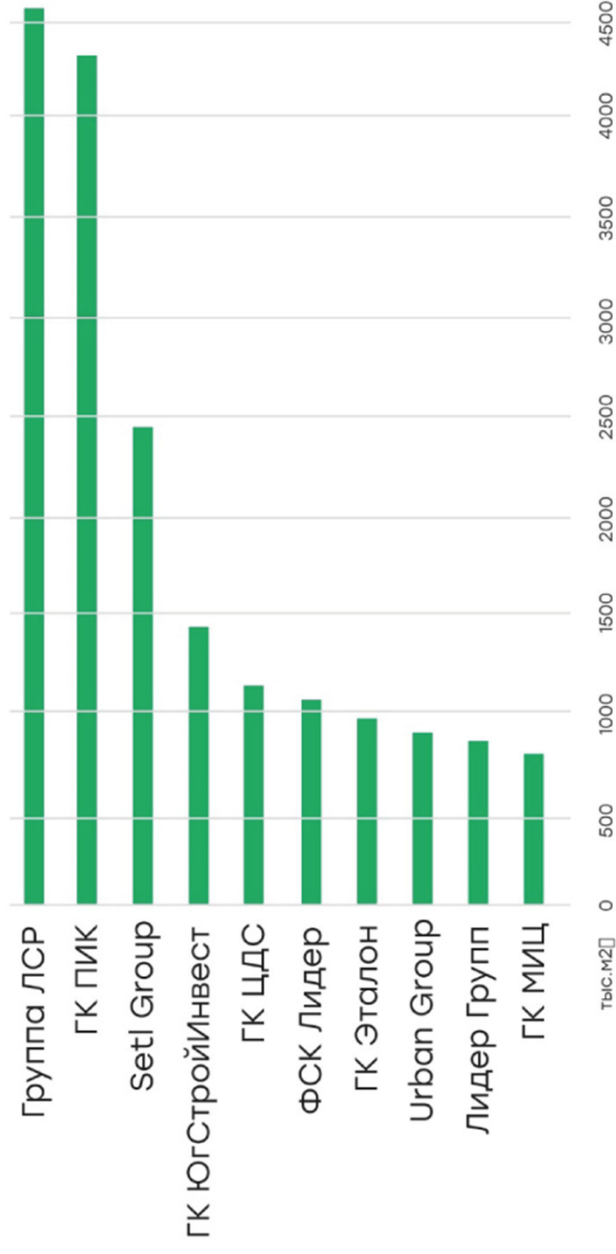
60 городов РФ	– список городов приоритетного развития
19 920 000 кв.м. этих	– объем ввода жилья в регионах*
575 000 кв.м	– общий объем ввода жилья «Талан»**
1,6%	– доля рынка «Талан» ***
43 города РФ	– стратегическая цель до 2027 года
1 000 000 кв.м.	– планируемый объем ввода жилья
5,0%	– планируемая доля рынка «Талан»***

* Расчетный средний показатель равен 332 000 кв. м. на 1 город

** На начало 2020 г.

*** в приоритетном списке 60 городов

ТОР-10 игроков на рынке строительства многоквартирного жилья в России



Факторы инвестиционной привлекательности

Сильные стороны		Слабые стороны
Возможности 1. Рынок недвижимости в регионах свободен 2. Обеспеченность жильем населения ниже мировых и европейских стандартов 3. Стремительное развитие цифровых технологий 4. Активный интерес банков в развитии отношений с Застройщиками		1. Нет свободных источников внешнего финансирования
Угрозы 1. Снижение реальных доходов населения 2. Ужесточение требований к Застройщикам со стороны контролирующих органов 3. Зависимость от состояния банковского сектора		Сотрудничество с уполномоченными банками или институциональными инвесторами приведет: - Сокращению сроков строительства объектов - Увеличению рентабельности проектов

Финансовое положение компании



	2019	2018
Выручка	7 727 187	6 297 012
EBITDA	954 646	865 531
EBITDA, %	12	14
Денежные поступления от клиентов	7 008 152	6 692 832
Общий долг	5 086 882	2 690 935
Денежные средства и их эквиваленты	3 133 179	452 203
Чистый долг	1 953 703	238 732
Чистый долг / EBITDA	2,0	0,3

Облигационный портфель

Объем облигационного займа	1 млрд руб.
Ставка	15% (годовых)
Организатор выпуска	BCS Global Markets и ИФК Солид
Круг инвесторов	Кредитные организации, частные инвесторы
Рейтинг	ruBB (стабильный)

Спасибо
за внимание!

