

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Наблюдательного Совета  
Акционерного общества  
«Национальная товарная биржа»  
(Протокол №7 от «03» декабря 2020 г.)

**Условия Договора купли-продажи на пшеницу, используемые при  
заключении Договора на организованных торгах сельскохозяйственной  
продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ**

**Раздел 1. Термины и определения**

<b>Базис поставки (Базис)</b>	Место нахождения Товара, в котором осуществляется его поставка по условиям договора, заключенного на организованных торгах. Список доступных для совершения договоров Базисов определен в Перечне Базисов.
<b>Добросовестный плательщик НДС</b>	Продавец, результат проверки которого показал отсутствие налоговых разрывов согласно требованиям Хартии АПК.
<b>Договор купли-продажи (Договор)</b>	Зарегистрированный в Системе торгов Договор купли-продажи Товара, заключенный между Участниками торгов в соответствии с Правилами торгов. Условия Договора купли-продажи содержатся в настоящих Условиях, являющихся неотъемлемой частью Правил торгов, и в выписке из реестра договоров.
<b>Договор хранения</b>	Договор, заключаемый без участия Биржи между Базисом как хранителем и Покупателем как поклажедателем, согласно которому одна сторона (хранитель) обязуется хранить переданное ей имущество и возвратить его в сохранности другой стороне (поклажедателю).
<b>Налоговый разрыв (разрыв по НДС)</b>	Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения налоговой

	<p>выгоды в виде вычета НДС. Разрывом признается отсутствие источника для вычета НДС не только в отношении сделки, заключенной на организованных торгах, проводимых Биржей, но и в ситуации, когда Продавец не обеспечил наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в связанной цепочке реализации товара (работ, услуг).</p>
<b>Недобросовестный плательщик НДС</b>	<p>Продавец, результат проверки которого показал наличие налоговых разрывов согласно требованиям Хартии АПК.</p>
<b>Отчет Сюрвейера</b>	<p>Документ, подтверждающий качественные характеристики Товара по Договору купли-продажи, выданный Сюрвейером.</p>
<b>Покупатель</b>	<p>Участник торгов, подавший Заявку на покупку и заключивший договор.</p>
<b>Правила торгов</b>	<p>Правила организованных торгов сельскохозяйственной продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ.</p>
<b>Продавец</b>	<p>Участник торгов, подавший Заявку на продажу и заключивший договор.</p>
<b>Стороны</b>	<p>Продавец и Покупатель.</p>
<b>Стоимость Товара</b>	<p>Стоимость товара по Договору купли-продажи, включая НДС, если уплата НДС предусмотрена.</p>
<b>Сюрвейер</b>	<p>Юридическое лицо, аккредитованное в системах GAFTA, FOSFA, ISO 17025 и имеющее право давать квалифицированные заключения по качественным характеристикам Товара, с которым Покупатель заключил договор на проведение экспертизы Товара. Список Сюрвейеров определяется решением Биржи и раскрывается на Сайте Биржи.</p>
<b>Условия</b>	<p>Настоящие Условия Договора купли-продажи, используемые при заключении</p>

	Договора на Бирже и являющиеся неотъемлемой частью Правил торгов.
ЭДО	Электронный документооборот между Биржей и Участниками торгов.

## **Раздел 2. Условия поставки товара по Договору купли-продажи на пшеницу.**

2.1. Подтверждение исполнения обязательств между Покупателем и Продавцом производится посредством направления уведомлений на Биржу и запросов от Биржи по формам Отчетных документов и иных форм документов на организованных торгах сельскохозяйственной продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ в форме электронного документа по ЭДО.

2.2. Продавец обязан поставить Товар Покупателю на Базисе в соответствии с условиями заключенного Договора купли-продажи, указанными в выписке из реестра договоров. Обязательства по Договору купли-продажи считаются исполненными в момент получения Биржей подтверждения поставки Товара по Договору купли-продажи в форме Уведомления о поставке Товара от Покупателя. Уведомление о поставке Товара должно быть направлено на Биржу в срок до 15:00<sup>1</sup> не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи, если иное не указано в настоящих Условиях.

Покупатель в срок до 15:00 3 (третьего) рабочего дня с даты заключения Договора купли-продажи обязан направить Уведомление о готовности к приемке Товара на Биржу, содержащее реквизиты договора хранения, заключенного между Покупателем и Базисом. Биржа в срок с 15:00 до 18:00 дня получения Уведомления о готовности к приемке Товара передает указанное Уведомление Продавцу.

В случае, если Покупатель не направил Уведомление о готовности к приемке Товара до 15:00 3 (третьего) рабочего дня с даты заключения Договора купли-продажи, обязательства по приемке Товара считаются неисполненными. Покупатель обязан уплатить Продавцу в качестве неустойки Гарантийный взнос Покупателя в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

Продавец вправе осуществлять поставку Товара Покупателю после получения от Биржи Уведомления о готовности Покупателя к приемке Товара, но не

<sup>1</sup> Здесь и далее в целях настоящего документа обозначения формата «xx:xx» считаются обозначением времени в часах и минутах. Используется московское время.

ранее окончания проведения независимой экспертизы, если соответствующее Уведомление было направлено Покупателем.

2.3. Обязательства по поставке Товара по Договору купли-продажи считаются исполненными, если объем отгрузки, указанный в Уведомлении о поставке Товара равен объему Товара, указанному для данного Договора купли-продажи в выписке из реестра договоров (в метрических тоннах). При поставке Товара по Договору купли-продажи Стороны обязаны оформить следующие документы:

- товарная накладная (форма ТОРГ-12) или унифицированный передаточный документ (УПД);
- счет-фактура.

2.4. В случае, если в срок до 15:00 5 (пятого) рабочего дня с даты заключения Договора купли-продажи Покупатель не направил Уведомление о поставке Товара, с 15:00 до 18:00 5-го (пятого) рабочего дня Биржа запрашивает у Покупателя Уведомление о поставке Товара и у Продавца Уведомление о поставке Товара и документы, подтверждающие передачу Товара (Отраслевая форма N ЗПП-12 с указанием лиц, передающих и принимающих Товар, или акт приемки-передачи Товара или товарная накладная (форма ТОРГ-12) или унифицированный передаточный документ (УПД), далее – документы, подтверждающие передачу Товара).

2.5. После запроса Биржи, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, в случае предоставления Покупателем Уведомления о поставке Товара и(или) Продавцом Уведомления о поставке Товара и документов, подтверждающих передачу Товара, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела, до 15:00 6-го (шестого) рабочего дня после заключения Договора купли-продажи, обязательства по поставке Товара считаются исполненными.

2.6. В случае непредоставления от Покупателя Уведомления о поставке Товара и от Продавца Уведомления о поставке Товара и документов, подтверждающих передачу Товара в 15:00 на 6-ой (шестой) рабочий день после заключения Договора купли-продажи, обязательства по поставке Товара считаются неисполненными. Продавец обязан оплатить Покупателю в качестве неустойки Гарантийный взнос Продавца в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

2.7. В срок до 15:00 3-го (третьего) рабочего дня после заключения Договора купли-продажи Покупатель вправе направить на Биржу Уведомление о проведении независимой экспертизы не более одного раза на один Договор купли-продажи. Указанное уведомление обрабатывается Биржей, если по

данному Договору купли-продажи Биржей получено Уведомление о готовности к приемке Товара. Биржа в срок с 15:00 до 18:00 дня получения Уведомления о проведении независимой экспертизы уведомляет Продавца о получении такого уведомления по Договору купли-продажи.

2.8. По итогам проведения независимой экспертизы Покупатель вправе направить на Биржу Отчет сюрвейера не позднее 8 (восьми) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи. Биржа в срок с 15:00 до 18:00 дня получения Отчета сюрвейера или дня истечения срока предоставления Отчета сюрвейера уведомляет Продавца о завершении проведения независимой экспертизы.

2.9. В случае подтверждения в Отчете сюрвейера соответствия качественных характеристик передаваемого Товара условиям Договора купли-продажи и после осуществления Продавцом поставки Товара Покупателю, Покупатель направляет на Биржу в срок до 15:00 не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Уведомление о поставке Товара.

2.10. В случае подтверждения в Отчете сюрвейера несоответствия качественных характеристик Товара условиям Договора купли-продажи, обязательства по поставке Товара считаются неисполненными. Продавец обязан оплатить Покупателю в качестве неустойки Гарантийный взнос Продавца в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

2.11. В случае, если после получения Биржей Уведомления о проведении независимой экспертизы, в течение 10 (десяти) рабочих дней Покупатель не направил на Биржу Отчет сюрвейера с подтверждением несоответствия качественных характеристик Товара условиям Договора купли-продажи или Уведомления о поставке Товара, с 15:00 до 18:00 10-го (десятого) рабочего дня Биржа запрашивает у Покупателя Уведомление о поставке Товара и у Продавца Уведомление о поставке Товара и документы, подтверждающие передачу Товара.

2.12. После запроса Биржи, указанного в пункте 2.11 настоящего раздела, в случае непредоставления Покупателем Уведомления о поставке Товара и(или) Продавцом Уведомления о поставке Товара и документов, подтверждающих передачу Товара до 15:00 11-го (одиннадцатого) рабочего дня после заключения Договора купли-продажи, обязательства по поставке Товара считаются неисполненными. Продавец обязан оплатить Покупателю в качестве неустойки Гарантийный взнос Продавца в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

2.13. В случае подтверждения поставки Товара Клиринговый центр на основании информации Биржи производит расчеты по обязательствам по сделке в соответствии с Правилами торгов и Правилами клиринга.

2.14. В случае отсутствия подтверждения поставки Товара на Бирже обязательства по поставке Товара считаются неисполненными. Продавец обязан оплатить Покупателю в качестве неустойки Гарантийный взнос Продавца в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара по Договору купли-продажи в соответствии с Правилами торгов и в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

2.15. Случаи, непоименованные в пунктах 2.2-2.14. по поставке Товара по Договору купли-продажи подлежат урегулированию между Продавцом и Покупателем напрямую без участия Биржи и Клирингового центра.

2.16. В случае, если Продавец по Договору купли-продажи является плательщиком НДС, Покупатель вправе предоставить на Биржу Уведомление о доверии Покупателя в отношении Продавца по Договору купли-продажи (Добросовестный плательщик НДС) (далее – Уведомление о доверии Покупателя) в срок до 95 рабочих дней по итогам окончания квартала, в котором заключен Договор купли-продажи или Уведомление о наличии разрывов по НДС с приложением информационного письма от территориального налогового органа о наличии несформированного по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) источника для применения вычета по НДС за соответствующий налоговый период по НДС, в который осуществлялась поставка товара по биржевому договору купли-продажи (далее - документы, подтверждающие наличие разрыва по НДС). Такие Уведомления рассматриваются Биржей только после получения информации о поставке Товара по Договору купли-продажи.

2.17. Если Покупатель предоставил на Биржу в срок до 95 рабочих дней по итогам окончания квартала, в котором был заключен Договор купли-продажи, Уведомление о доверии Покупателя, Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, разблокируется в порядке, определенном Правилами клиринга.

2.18. Если Покупатель предоставил на Биржу в срок до 95 рабочих дней по итогам окончания квартала, в котором был заключен Договор купли-продажи, Уведомление о наличии разрывов по НДС с приложением документов, подтверждающих наличие разрыва по НДС, Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной

действующим законодательством на дату заключения договора, остается заблокированным на срок, указанный как срок для урегулирования разрывов по НДС в приложенном информационном письме налогового органа, в порядке, определенном Правилами клиринга.

2.19. В случае непредоставления на Биржу Уведомления о доверии Покупателя или Уведомления о наличии разрывов по НДС с приложением документов, подтверждающих наличие разрыва по НДС, в срок до 95 рабочих дней по итогам окончания квартала, в котором был заключен Договор купли-продажи, Продавец считается Добросовестным плательщиком НДС. Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, разблокируется Клиринговым центром в порядке, определенном Правилами клиринга.

2.20. В случае, если Покупатель урегулировал с налоговым органом факт наличия разрыва по НДС, Покупатель вправе требовать от Продавца возмещения денежных средств в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, направив соответствующее уведомление на Биржу с приложением Информационного письма территориального налогового органа, переданного по каналам телекоммуникационной связи, о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров для принятия Покупателем к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Продавцом считается урегулированной для Покупателя в связи с подачей последним уточненной налоговой декларации, исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с контрагентом-поставщиком. Клиринговый центр на основании информации Биржи переводит Покупателю Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, в порядке, определенном Правилами клиринга.

В случае, если Покупатель урегулировал с налоговым органом факт наличия разрыва по НДС без исключения из вычетов суммы НДС по взаимоотношениям с контрагентом-поставщиком, Покупатель направляет соответствующее уведомление на Биржу. Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, разблокируется в порядке, определенном Правилами клиринга.

В случае, если в ходе урегулирования Продавца с налоговым органом факта наличия разрыва по НДС Гарантийный взнос Продавца в размере суммы НДС по Договору купли-продажи, предусмотренной действующим законодательством на дату заключения договора, недостаточен для покрытия налоговых разрывов по НДС, Продавец обязан компенсировать убытки Покупателя без участия Биржи и Клирингового центра.

### **Раздел 3. Общие положения. Качество, количество и цена Товара.**

3.1. В соответствии с условиями заключенного Договора купли-продажи, Продавец обязан передать, а Покупатель обязан принять и оплатить Товар на Базисе в размере, порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящими Условиями. Переход права собственности на Товар осуществляется путем переписи по лицевым счетам Продавца и Покупателя, открытым на Базисах в соответствии с Договорами хранения Сторон и Базиса.

Если иное не установлено по соглашению между Покупателем и Продавцом, для взаимодействия по Договору купли-продажи Стороны используют адреса электронной почты и контактные телефоны, указываемые в Анкетах соответствующих Участников торгов и раскрываемые на сайте Биржи в сети Интернет.

3.2. Стороны не вправе изменять условия заключенного на Бирже Договора купли-продажи.

3.3. Качественные характеристики Товара должны соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов Российской Федерации, указанных в Перечне биржевых товаров на организованных торгах сельскохозяйственной продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ.

3.4. Общий объем Товара, передаваемого в соответствии с Договором купли-продажи, измеряется в метрических тоннах и указан в выписке из реестра договоров.

3.5. Параметры инструмента, Перечень Базисов поставки Товара приведены в Списке параметров договоров купли-продажи, заключаемых на организованных торгах сельскохозяйственной продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ и Перечне Базисов на организованных торгах сельскохозяйственной продукцией и иными товарами на спот-рынке АО НТБ, утверждаемых Биржей.

3.6. Цена Товара определяется на организованных торгах, устанавливается в рублях за метрическую тонну и указывается в выписке из реестра договоров.



3.7. Перечисление денежных средств Сторон, внесенных в качестве Гарантийного взноса, осуществляется Клиринговым центром в порядке, предусмотренном Правилами клиринга.

#### **Раздел 4. Порядок оплаты.**

4.1. В день заключения Договора купли-продажи Покупатель обязан обеспечить наличие Гарантийного взноса в размере 100 (ста) % от Стоимости Товара в порядке, определенном Правилами клиринга, а также в размере биржевого и клирингового вознаграждений.

4.2. В день заключения Договора купли-продажи Продавец обязан обеспечить наличие Гарантийного взноса в размере 20 (двадцати) % от Стоимости Товара в порядке, определенном Правилами клиринга, а также в размере биржевого и клирингового вознаграждений.

4.3. Покупатель обязан оплатить Товар в день подтверждения поставки Товара в размере 100 (ста) % от Стоимости Товара путем перечисления Гарантийного взноса в порядке, определенном Правилами клиринга.

#### **Раздел 5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору купли-продажи, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами торгов.

#### **Раздел 6. Разрешения Споров.**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора купли-продажи, разрешаются между ними в порядке, определенном в разделе 7 Правил торгов.

#### **Раздел 7. Особые условия.**

7.1. Стороны заключают Договор купли-продажи от своего имени и за свой счет.

7.2. Договор считается прекратившим действие, за исключением неисполненных обязательств, в случае невыполнения Покупателем или Продавцом любого из обязательств, указанных в разделе 2 настоящих Условий в день, следующий за днем невыполнения Покупателем или Продавцом соответствующего обязательства.

7.3. Договор купли-продажи вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.